

N° d'opération : 250104

**PUI - Réaménagement et mise en conformité du bâtiment -  
niveau supérieur : aménagement des anciens laboratoires  
pour l'accueil de l'administration**

Hôpital Renée Sabran - bd Edouard Herriot - Giens - 83400 HYERES



**Maîtrise d'ouvrage**

**Groupeement Hospitalier Renée Sabran**

Hôpital Renée Sabran - bd Edouard Herriot -

Giens - 83400 HYERES



*Architecte  
mandataire*

145 A, rue Alexandre Borrelly - 83000 TOULON  
bbg.architectes@wanadoo.fr - 04 98 01 30 30  
www.bbgarchitectes.com

**AIES BET structure**

266, chemin de la Bayette - 83220 LE PRADET  
contact@aies-bet.fr  
04 94 33 74 56

**EEAC Économiste / OPC**

65, route du Vallon - 83320 CARQUEIRANNE  
eeac.beatrice@outlook.fr  
06 73 88 69 68

**INGÉ2M BET Elec. CFO/cfa**

239, chemin de la Carraire - 83200 TOULON  
inge2m.molina@gmail.com  
06 27 08 31 04

**OEVI INGENIERIE BET Thermique/PB/CVC**

174, rue du Mas de Clapier - 83390 PUGET-VILLE  
contact@oevi.fr  
04 94 14 95 16

**FD EXPERTISE BET Désamiantage**

5, impasse des Mésanges Bleues -  
83250 LA LONDE-LES-MAURES  
contact@fdexpertise.com  
06 11 35 82 68

**Bureau Veritas**

*Bureau de contrôle technique*  
Le France - ZAC Valgora La Valette -  
BP 502 - 83041 TOULON Cedex 9  
jean-baptiste.julien@bureauveritas.com  
04 94 14 19 43

**COMOTYS CSPS**

17 avenue de la Créativité -  
59 650 VILLENEUVE D'ASCQ  
comotys@hotmail.com  
03 28 33 56 90

**CCTP lot 06 - Cloisons - Doublages - Faux-  
plafonds - Peinture**

PHASE	INDICE	DATE	NUMÉRO	ÉCHELLE
PRO-2	B	Avril 2025	II-2.6	

# **PUI – REAMENAGEMENT ET MISE EN CONFORMITE DU BATIMENT DE LA PHARMACIE ET DES ANCIENS LABORATOIRES POUR LA PUI ET L'ACCUEIL DE L'ADMINISTRATION-**

Hôpital Renée Sabran - Bd Edouard Herriot - Giens - 83406 HYERES

Lot N° 6 - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX-PLAFONDS – PEINTURE

## **Sommaire**

<b>6- CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX-PLAFONDS – PEINTURE .....</b>	<b>4</b>
<b>6.1- GENERALITES .....</b>	<b>4</b>
6.1.1- OBJET DU CCTP .....	4
6.1.2- DOCUMENTS TECHNIQUES DE BASE.....	4
6.1.3- CARACTERISTIQUES DU MARCHE DE TRAVAUX.....	5
6.1.3.1- CARACTERISTIQUES FINANCIERES DU MARCHE.....	5
6.1.3.2- CARACTERISTIQUES TECHNIQUES .....	6
6.1.3.3- RECONNAISSANCE DES LIEUX.....	6
6.1.3.4- PHASAGE DES TRAVAUX.....	6
6.1.4- REGLEMENTATION APPLICABLE AU FONCTIONNEMENT DU CHANTIER.....	7
6.1.4.1- INSTALLATION DE CHANTIER.....	7
6.1.4.2- MESURES DE SECURITE DES PERSONNES - ECHAFAUDAGE .....	7
6.1.4.3- STOCKAGE DE MATERIAUX.....	7
6.1.4.4- NUISANCES DE CHANTIER.....	7
6.1.4.5- ENLÈVEMENT DES DÉCHETS.....	8
6.1.4.6- NETTOYAGES.....	8
6.1.4.7- MESURES DE CONSERVATION DES ABORDS .....	8
6.1.4.8- COMPTE PRORATA .....	8
6.1.5- QUALIFICATION.....	9
6.1.6- GENERALITES DE PLATRERIE.....	9
6.1.6.1- QUALITE DES MATERIAUX.....	9
6.1.6.2- MISE EN OEUVRE.....	10
6.1.6.2.1- EXECUTION DES PLAQUES A PAREMENT .....	10
6.1.6.2.2- EXECUTION DES CARREAUX DE PLATRE .....	11
6.1.6.3- ECHANTILLONS .....	12
6.1.6.4- TOLERANCE ET QUALITE .....	12
6.1.6.5- LIMITES DE PRESTATIONS.....	12
6.1.6.5.1- TRAVAUX DE PLAQUES EN PAREMENT EN PLATRE.....	12
6.1.6.5.2- TRAVAUX DE PLAQUES A AME ALVEOLAIRES .....	13
6.1.6.5.3- TRAVAUX DE CARREAUX DE PLATRE .....	14
6.1.6.6- PERMÉABILITÉ À L'AIR DU BÂTIMENT.....	21
6.1.7- GENERALITES DE PEINTURE .....	15
6.1.7.1- QUALITE DES MATERIAUX.....	15
6.1.7.2- MISE EN OEUVRE DES OUVRAGES DE PEINTURE .....	16
6.1.7.2.1- TRAVAUX PREPARATOIRES .....	16
6.1.7.2.2- TRAVAUX D'APPRETS .....	16
6.1.7.2.3- COUCHE D'APPLICATION .....	16
6.1.7.3- QUALITE DE FINITION DES TRAVAUX DE PEINTURE.....	17
6.1.7.3.1- PRESCRIPTIONS DE CLASSEMENT DE FINITION PAR NATURE DE SUBJECTILE .....	17
6.1.7.3.2- DÉFINITION DU DEGRÉ DE BRILLANT.....	18
6.1.7.4- DELAI DE RECEPTION DES SUBJECTILES.....	19
6.1.7.5- ECHANTILLONS ET ESSAIS .....	19
6.1.7.6- LIMITES DE PRESTATION .....	20

# **PUI – REAMENAGEMENT ET MISE EN CONFORMITE DU BATIMENT DE LA PHARMACIE ET DES ANCIENS LABORATOIRES POUR LA PUI ET L'ACCUEIL DE L'ADMINISTRATION-**

Hôpital Renée Sabran - Bd Edouard Herriot - Giens - 83406 HYERES

Lot N° 6 - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX-PLAFONDS – PEINTURE

<b>6.2- DESCRIPTION DES OUVRAGES DE PLATRERIE .....</b>	<b>22</b>
6.2.1- TRAVAUX PREPARATOIRES ET PHASAGE.....	22
6.2.1.1- REMISE DES DOCUMENTS D'EXECUTION .....	22
6.2.1.1.1- DETAILS ET DOCUMENTS D'EXECUTION .....	22
6.2.1.1.2- DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES.....	22
6.2.1.2- PHASAGE DES TRAVAUX .....	22
6.2.2- DOUBLAGES ET CLOISONS .....	23
6.2.2.1- DOUBLAGE THERMIQUE ET ACOUSTIQUE DES FACADES .....	23
6.2.2.2- CLOISONS DE DISTRIBUTION 98/48- PLAQUE DE PLATRE SUR OSSATURE .....	24
6.2.2.3- CLOISONS DES GAINES TECHNIQUES - CLOISON 2 PLAQUE FEU SUR 1 FACE AVEC OSSATURE .....	25
6.2.2.4- CLOISON DE DISTRIBUTION 98/48- PLAQUE DE PLATRE PREGYWAB SUR OSSATURE .....	26
6.2.3- FAUX PLAFONDS.....	27
6.2.3.1- FAUX PLAFOND DALLES 600 X 600 - FFP1.....	27
6.2.3.2- FAUX PLAFONDS DEMONTABLE DE TYPE HYGIENNE LAVABLE ISOLE - LOCAUX HUMIDES - FFP2 .....	27
6.2.3.3- FAUX PLAFONDS DEMONTABLE ACOUSTIQUE RENFORCEE - DALLES 600 X 600 - FFP3.....	27
6.2.3.4- FAUX PLAFONDS DEMONTABLE DE TYPE MEDICARE PLUS - FFP4.....	28
6.2.3.5- FAUX PLAFOND PLAQUE DE PLATRE - FFP5 .....	28
6.2.4- OUVRAGES DIVERS .....	29
6.2.4.1- SUJETIONS D'EXECUTION POUR LES AUTRES LOTS .....	29
6.2.4.2- POSE DES HUISSERIES.....	29
6.2.4.3- CACHE CANALISATIONS .....	29
6.2.4.4- SOFFITES TECHNIQUES .....	30
6.2.4.5- HABILLAGE DES WC SUSPENDUS .....	30
6.2.4.6- ENCOFFREMENT DES PROFILES METALLIQUES - 2 PLAQUE FEU SUR 1 FACE AVEC OSSATURE .....	31
6.2.4.7- TRAPPES ISOPHONIQUES DES GAINES TECHNIQUES ET ACCES PLENUM.....	31
<b>6.3- DESCRIPTION DES OUVRAGES DE PEINTURE .....</b>	<b>32</b>
6.3.1- TRAVAUX PREPARATOIRES .....	32
6.3.2- ENDUIT MURAL POUR RAGREAGE ET FINITION .....	32
6.3.3- PEINTURE PAROIS - 70 % BLANCS - 30 % COLORIMETRIE .....	33
6.3.4- PEINTURE PLAFONDS BLANCS .....	33
6.3.5- PEINTURE SUR SUPPORT BOIS INTERIEUR .....	34
6.3.6- PEINTURE SUR SUPPORT METALLIQUES EXTERIEUR ANCIENS .....	34
6.3.7- PEINTURE SUBJECTILE METALLIQUE .....	35
<b>6.4- TRAVAUX DE NETTOYAGES .....</b>	<b>35</b>
6.4.1- NETTOYAGE PRE OPR .....	35
6.4.2- NETTOYAGE PRE LIVRAISON.....	36
6.4.3- NETTOYAGE DE LIVRAISON.....	37
6.4.4- RACCORDS.....	37

# **PUI – REAMENAGEMENT ET MISE EN CONFORMITE DU BATIMENT DE LA PHARMACIE ET DES ANCIENS LABORATOIRES POUR LA PUI ET L'ACCUEIL DE L'ADMINISTRATION-**

Hôpital Renée Sabran - Bd Edouard Herriot - Giens - 83406 HYERES

Lot N° 6 - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX-PLAFONDS – PEINTURE

## **6- CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX-PLAFONDS – PEINTURE**

### **6.1- GENERALITES**

#### **6.1.1- OBJET DU CCTP**

Le présent cahier des clauses techniques particulières a pour objet de définir les caractéristiques et spécifications techniques des ouvrages nécessaires à la bonne réalisation du Lot « CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX-PLAFONDS – PEINTURE »

Il concerne la réalisation des travaux pour le projet de " PUI – REAMENAGEMENT ET MISE EN CONFORMITE DU BATIMENT DE LA PHARMACIE ET DES ANCIENS LABORATOIRES POUR LA PUI ET L'ACCUEIL DE L'ADMINISTRATION " situés à l'Hôpital Renée Sabran - Bd Edouard Herriot - Giens - 83406 HYERES

Ce document est associé au cahier des clauses générales « Lot Généralités » regroupant les prescriptions générales devant être connues et respectées par tous les lots et toutes les entreprises.

Le CCTP de chaque lot n'a de valeur contractuelle que dans sa forme intégrale.

#### **6.1.2- DOCUMENTS TECHNIQUES DE BASE**

Les travaux du présent Lot seront exécutés conformément aux clauses et conditions générales des documents ci-après en vigueur à la date de remise des offres, à savoir :

Les Normes Françaises homologuées (NF) ;

- Le REEF (Recueil des Éléments et Ensembles Fabriqués dans le bâtiment) édité par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB) et en particulier aux prescriptions des cahiers des clauses techniques des Documents Techniques Unifiés (DTU et normes NF) ; compris tous les textes législatifs réglementaires
- A l'ensemble des normes françaises et européennes applicables au projet à la date de signature du marché et relatifs aux corps d'état concernés par le présent lot,
- Les cahiers des charges D.T.U., les règles de calcul D.T.U. publiés par le C.S.T.B., ainsi que leurs annexes, modificatifs, additifs ou errata, non concernés par les fascicules techniques susvisés,
- Les cahiers des clauses spéciales rattachés au D.T.U. et les mémentos pour la conception, publiés par le C.S.T.B.

Les travaux réalisés par le présent lot seront conformes aux cahiers des charges et règles de calcul des Documents Techniques Unifiés (D.T.U.) notamment :

- DTU 25.23 « plafonds suspendus - plaques de plâtres à enduire - plaques de plâtres à parement lisse directement suspendues »
- DTU 25.31 « ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre : exécution des cloisons en carreaux de plâtre »
- DTU 25.41 « ouvrages en plaques de parement en plâtre - plaques à faces cartonnées »
- DTU 25.42 « ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre isolant »
- DTU 58.1 « plafonds suspendus »

Normes françaises :

Carreaux de plâtre

- NF P 72-301(décembre 1983) : Carreaux en plâtre d'origine naturelle à parements lisses pour cloison de distribution ou doublage.
- NF P 72-202-1/2 (DTU 25.31) : Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre - Exécution des cloisons en carreaux de plâtre.
- NF P 51-201 (DTU 24.1) (mars 1976, mai 1993, octobre 1999) : Travaux de fumisterie - Cahier des charges.
- NF B 12-301(décembre 1987) : Gypse et plâtre - Plâtres pour enduits intérieurs à application manuelle ou mécanique de dureté normale ou de très haute dureté - Classification, désignation, spécifications.
- P 10-202-1 (DTU 20.1) (septembre 1985, octobre 1993, avril 1994, décembre 1995, décembre 1999) : Ouvrages en maçonnerie de petits éléments - Parois et murs - Partie 1 : Cahier des clauses techniques.
- NF P 74-201-1 (DTU 59.1) : Travaux de peinture des bâtiments - Cahier des clauses techniques.

## **PUI – REAMENAGEMENT ET MISE EN CONFORMITE DU BATIMENT DE LA PHARMACIE ET DES ANCIENS LABORATOIRES POUR LA PUI ET L'ACCUEIL DE L'ADMINISTRATION-**

Hôpital Renée Sabran - Bd Edouard Herriot - Giens - 83406 HYERES

Lot N° 6 - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX-PLAFONDS – PEINTURE

Règlement sanitaire départemental,

Le règlement de sécurité incendie dans les ERP, type W de 5ème catégorie

Rapport du Bureau de Contrôle : RICT et notice de sécurité

La réglementation acoustique en vigueur à la date de dépôt du permis, l'arrêté du 25 Avril 2003. Rapport du coordonnateur SPS,

Code du travail,

Les dispositions particulières à chacun des lots sont précisées dans leurs spécifications techniques respectives. Sauf disposition particulière indiquée dans le présent document, la conception, l'exécution sur chantier, la mise en œuvre et le réglage de l'ouvrage, la nature et la qualité des matériaux, la protection de l'ouvrage, la réception et les essais de tout ou partie de l'ouvrage sont, dans leur ensemble, conformes aux normes, règlements, prescriptions techniques et recommandations professionnelles en vigueur.

Le titulaire du présent lot veillera au strict respect des Prescriptions Techniques de Pose établies par le fabricant des matériaux mis en œuvre.

Les matériaux devront être pourvus d'un Avis Technique ou d'un Cahier des Charges et devront être mis en œuvre en stricte conformité avec les prescriptions de ceux-ci.

Pour les ouvrages non traditionnels l'entreprise respectera les Avis Techniques instruits et prononcés par un groupe spécialisé de la Commission Ministérielle créé par l'Arrêté du 2 décembre 1969, compte tenu des réserves formulées par la Commission Technique de l'A.R.C.E.S.

Cette liste n'est pas limitative et pour l'ensemble des textes cités ci-dessus ou non, il sera toujours fait application de la dernière édition avec mises à jour, additifs, rectificatifs, compléments, modifications, etc. en vigueur à la date fixée pour la remise des offres, et il est bien précisé que le titulaire du présent lot ne saurait ignorer les prescriptions techniques des autres DTU pouvant interférer sur ses propres travaux.

### **6.1.3- CARACTERISTIQUES DU MARCHE DE TRAVAUX**

#### **6.1.3.1- CARACTERISTIQUES FINANCIERES DU MARCHE**

Le présent CCTP est destiné à faire connaître aux différents intervenants le programme général de la construction à réaliser et de définir le mode constructif.

Le marché est global et forfaitaire. L'entrepreneur est réputé avoir pris connaissance des prestations tout corps d'état.

L'ensemble des travaux nécessaires au complet achèvement des ouvrages est compris dans le forfait.

Aucune plus-value pour contradictions ou omissions ne sera acceptée après la remise des offres.

Le cDPGF est fourni à titre indicatif par le Maître d'ouvrage. Les quantités inscrites dans la colonne quantités cDPGF ne sont pas contractuelles. L'entreprise doit les vérifier et peut compléter la colonne quantités entreprise avec ses propres quantités.

Le cDPGF servira toutefois à l'établissement des situations mensuelles.

Dans le cadre du marché forfaitaire, l'entreprise reste responsable de ces quantités. Les erreurs ou omissions soulevées dans le cadre fourni restent de la responsabilité de l'entreprise adjudicataire qui en tiendra compte dans le montant global de sa soumission.

L'entreprise sera réputée avoir vérifiée les métrés et précisera dans sa soumission les modifications apportées.

**PUI – REAMENAGEMENT ET MISE EN CONFORMITE DU BATIMENT DE LA PHARMACIE ET  
DES ANCIENS LABORATOIRES POUR LA PUI ET L'ACCUEIL DE L'ADMINISTRATION-**

Hôpital Renée Sabran - Bd Edouard Herriot - Giens - 83406 HYERES

Lot N° 6 - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX-PLAFONDS – PEINTURE

#### 6.1.3.2- CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

L'entreprise soumissionnaire devra inclure dans son offre, tous les éléments non portés au présent CCTP nécessaires à la parfaite réalisation des ouvrages décrits.

L'entrepreneur du présent lot devra fournir tous les plans de détails ou toutes solutions techniques particulières à la maîtrise d'œuvre.

Le titulaire du présent lot est réputé avoir pris connaissance des prestations de l'ensemble des corps d'état et avoir pris en compte tous les éléments nécessaires à la réalisation et finition des ouvrages.

Certains détails et spécifications techniques peuvent ne pas être formulés explicitement ou simplement omis, sans pour autant supprimer l'obligation de L'entreprise à les prévoir dans le cadre du parfait achèvement de ses ouvrages.

L'entreprise précisera dans son offre avec justification à l'appui, les dispositions qu'elle aura retenues afin que ses ouvrages soient conformes aux réglementations en vigueur. L'entreprise sera réputée avoir effectué toutes les vérifications par rapport au rapport initial de contrôle technique faisant partie intégrante du DCE. Tous ouvrages de mise en conformités seront à la charge exclusive de l'entreprise, qu'ils soient prévus ou non dans son offre si les non conformités étaient connues à la signature du marché.

#### 6.1.3.3- RECONNAISSANCE DES LIEUX

Les entrepreneurs sont contractuellement réputés avoir, avant remise de leur offre, procédé sur le site à la reconnaissance des existants.

Il reconnaît s'être rendu sur site pour apprécier les spécificités de l'opération en termes d'installation de chantier, de voie d'accès, de contrainte de circulations, d'environnement

Les offres des entreprises seront donc contractuellement réputées tenir compte de toutes les constatations faites lors de cette reconnaissance, et comprendre explicitement ou implicitement tous les travaux accessoires et autres nécessaires.

Les entrepreneurs sont donc réputés avoir connaissance de toutes les conditions pouvant en quelque manière que ce soit avoir une influence sur l'exécution et les délais, ainsi que sur la qualité et les prix des ouvrages à réaliser.

#### 6.1.3.4- PHASAGE DES TRAVAUX

Phasage de l'opération.

Afin de permettre à la pharmacie de continuer son activité pendant les travaux ceux-ci vont se dérouler en 2 phases, après la période de préparation de chantier d'une durée de 4 semaines La phase 1 concernera le RDC Haut dans sa totalité et une partie du RDC Bas (zone escalier) et le RDC Cour concerné par l'opération ainsi que les locaux extérieurs (Déchets/O2/Local PAC)

La pharmacie existante doit conserver la totalité de ses moyens (Accessibilité, Fluides, Réseaux) pour assurer son activité.

La phase 1A, d'une durée globale de 3 semaines, comprend un confinement de la zone pour la réalisation du désamiantage.

La phase 1B d'une durée globale de 31 semaines comprend la réalisation des travaux proprement dit du même périmètre sur les 3 niveaux. Elle fera l'objet d'une réception et d'une mise en service pour permettre le déménagement de la pharmacie et la reprise de son activité avec la totalité de ses moyens.

La phase 2 concernera le RDC Bas après le déménagement de la pharmacie par le maître d'ouvrage d'une durée de 5 jours.

La phase 2A d'une durée globale de 3 semaines comprend le désamiantage

La phase 2B d'une durée globale de 25 semaines comprend la réalisation des travaux proprement dit du même périmètre du niveau RDC bas. Elle fera l'objet d'une réception et d'une mise en service pour permettre l'aménagement de l'administration.

## **PUI – REAMENAGEMENT ET MISE EN CONFORMITE DU BATIMENT DE LA PHARMACIE ET DES ANCIENS LABORATOIRES POUR LA PUI ET L'ACCUEIL DE L'ADMINISTRATION-**

Hôpital Renée Sabran - Bd Edouard Herriot - Giens - 83406 HYERES

Lot N° 6 - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX-PLAFONDS – PEINTURE

### **6.1.4- REGLEMENTATION APPLICABLE AU FONCTIONNEMENT DU CHANTIER**

#### **6.1.4.1- INSTALLATION DE CHANTIER**

Le titulaire du présent lot prendra toutes les dispositions nécessaires afin de réaliser une installation de chantier conforme aux demandes du SPS.

Ces dispositions seront précisées, en fonction des caractéristiques des travaux à exécuter lors de l'inspection commune réalisée avec ce dernier notamment les consignes à observer ou à transmettre et les observations particulières de sécurité et de santé prises pour l'ensemble de l'opération.

Cette inspection commune a lieu avant remise du plan particulier de sécurité et de protection de la santé (PPSPS)

L'entreprise prendra toutes les dispositions nécessaires à la sécurité et suivra les dispositions prescrites en matière de stockage, de nuisances de chantier et de gestion des déchets décrits dans les articles ci-après.

#### **6.1.4.2- MESURES DE SECURITE DES PERSONNES - ECHAFAUDAGE**

La sécurité anti-chutes réglementaire sera prévue par l'entreprise, conformément à la réglementation en vigueur concernant la protection des travailleurs, ainsi que le respect des consignes de sécurité en vigueur pour l'utilisation des moyens de manutention et travail en hauteur (filets, harnais, etc..). Le prix global forfaitaire du présent lot comprendra toutes les dispositions à prendre et ouvrages à réaliser pour assurer dans tous les cas la protection contre les chutes.

Les dispositifs de protection provisoire antichute, notamment sur cages d'escaliers et trémies sont dus au présent lot.

Les prix du marché comprennent implicitement tous les échafaudages, agrès, etc., nécessaires pour réaliser les travaux, ainsi que tous les garde-corps, garde-gravas, platelages, écrans et tous autres nécessaires pour assurer la sécurité.

#### **6.1.4.3- STOCKAGE DE MATERIAUX**

En ce qui concerne le stockage de matériaux à court terme, qui est pour certains travaux indispensable à leur avancement normal, il appartiendra à l'entrepreneur de prendre toutes les dispositions pour éviter que les planchers existants prennent une flèche, si minime soit-elle.

#### **6.1.4.4- NUISANCES DE CHANTIER**

Ces nuisances concernent essentiellement :

- les bruits de chantier ;
- les poussières générées ;
- la gêne causée à la circulation des tiers aux abords du chantier ;
- les salissures des voies publiques.

##### Nuisances sonores

La limitation des bruits de chantier devra être traitée par les entrepreneurs, dans le strict respect de la législation et de la réglementation en vigueur à ce sujet, dont notamment la loi n°92-1444 du 31 décembre 1992, dite « loi bruit », avec ses décrets et arrêtés d'application parus relative à la lutte contre le bruit.

Dans le cadre contractuel de son marché, l'entrepreneur est tenu à une obligation de résultat.

Ils devront prendre toutes les dispositions nécessaires concernant les bruits chantier, pour que les niveaux de bruits aériens émis restent dans les limites fixées par la réglementation.

Le maître d'ouvrage ne devra en aucun cas pouvoir être inquiété en cas de dépassement des limites réglementaires, en cas d'infractions les entrepreneurs devront immédiatement prendre les dispositions nécessaires.

Coût des dispositions à prendre pour respecter les différentes réglementations en matière de bruit de chantiers.

Ces coûts restent à la charge de l'entreprise, ils sont implicitement compris dans le prix du marché.

Ils ne pourront en aucun cas être portés au compte prorata, sauf dans le cas de mesures ou de dispositions collectives.

## **PUI – REAMENAGEMENT ET MISE EN CONFORMITE DU BATIMENT DE LA PHARMACIE ET DES ANCIENS LABORATOIRES POUR LA PUI ET L'ACCUEIL DE L'ADMINISTRATION-**

Hôpital Renée Sabran - Bd Edouard Herriot - Giens - 83406 HYERES

Lot N° 6 - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX-PLAFONDS – PEINTURE

### **6.1.4.5- ENLÈVEMENT DES DÉCHETS**

L'enlèvement des déchets sera effectué par le présent lot dans le cadre de la gestion du compte prorata.

Les déchets de chantiers de bâtiments devront être gérés et traités par les entrepreneurs dans le cadre de la législation en vigueur à ce sujet, dont notamment

- Loi n°75-633 du 15 juillet 1975 modifié, relative à l'élimination des déchets et à la récupération des matériaux ;
- Loi n°76- 663 du 19 juillet 1976 relative aux installations classées pour la protection de l'environnement
- Loi n°92- 646 du 13 juillet 1992 modifié relative à l'élimination des déchets ainsi qu'aux installations classées pour la protection de l'environnement. Loi complétant et modifiant les deux précédentes ;
- Loi n°95-101 du 2 février 1995 relative au renforcement de l'environnement.

Les déchets et emballages ne devront en aucun cas être mis en vrac aux abords du bâtiment, ils seront traités et évacués, conformément à la réglementation en vigueur à ce sujet, notamment :

- Les déchets classés « dangereux » seront évacués en centres d'enfouissement de classe 1 ;
- Les déchets inertes, en classe 3.

### **6.1.4.6- NETTOYAGES**

Le chantier devra toujours être maintenu en parfait état de propreté et l'entrepreneur devra prendre toutes dispositions utiles à ce sujet

Les déchets devront toujours être évacués hors du chantier au fur et à mesure et au minimum tous les soirs

En fin de travaux, l'entrepreneur devra enlever toutes les protections et effectuer tous les nettoyages nécessaires dans tous les locaux touchés par les travaux, de même que dans ceux utilisés pour le passage des ouvriers, les approvisionnements et l'enlèvement des gravats.

En résumé, l'entrepreneur devra en fin de chantier, restituer les existants dans le même état de propreté que celui dans lequel il les a trouvés au démarrage du chantier.

Les frais de ces nettoyages resteront à la charge de l'entreprise.

En cas de non-respect par l'entrepreneur, des obligations découlant des prescriptions concernant les nettoyages, le maître d'ouvrage fera exécuter les nettoyages par une entreprise de son choix, sans mise en demeure préalable, sur simple constat de non-respect des obligations contractuelles de l'entrepreneur, et aux frais de ce dernier.

### **6.1.4.7- MESURES DE CONSERVATION DES ABORDS**

Les abords des bâtiments et plus particulièrement les voiries extérieures et plantations intérieures devront être sauvegardés en leur état.

L'entrepreneur dont les travaux nécessitent la mise en place d'échafaudages, de monte-matériaux, d'échelles, etc, devront prendre toutes dispositions pour ne pas causer de dégradations aux espaces plantés.

### **6.1.4.8- COMPTE PRORATA**

Le lot DEMOLITION – GROS-ŒUVRE – MAÇONNERIE – VRD – ÉTANCHEITE – RAVALEMENT DES FAÇADES doit la gestion du compte prorata des dépenses de chantier.

Les entreprises des autres lots (toutes sans exception) doivent signer la convention du compte prorata éditée par le lot principal et participer aux dépenses communes de chantier au prorata du montant de leur marché.

Les entreprises décideront ensemble du mode de calcul (réel ou forfaitisé par un pourcentage), le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre ne procéderont pas au paiement par prélèvement sur les situations mensuelles des entreprises.

Le lot principal gèrera seul les règlements des participants. En fin de chantier, pour garantir au lot principal d'être payé, le maître d'ouvrage procédera au règlement du DGD que si les participants ont réglé leur dû au lot principal.



**PUI – REAMENAGEMENT ET MISE EN CONFORMITE DU BATIMENT DE LA PHARMACIE ET  
DES ANCIENS LABORATOIRES POUR LA PUI ET L'ACCUEIL DE L'ADMINISTRATION-**

Hôpital Renée Sabran - Bd Edouard Herriot - Giens - 83406 HYERES

Lot N° 6 - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX-PLAFONDS – PEINTURE

**6.1.5- QUALIFICATION**

Les Entrepreneurs soumissionnaires devront obligatoirement posséder les références des qualifications professionnelles officielles correspondant aux travaux qu'ils s'engagent à réaliser. Les attestations d'assurance devront mentionner les ouvrages du marché, à défaut l'entreprise pourra être déclarée défailante et son offre déclarée irrégulière.

**6.1.6- GENERALITES DE PLATRIERIE**

**6.1.6.1- QUALITE DES MATERIAUX**

Tous les matériaux et éléments normalisés seront conformes aux prescriptions des normes les concernant.

Le matériel, les produits et matériaux énumérés dans le présent CCTP ont été choisis en référence, soit de leurs caractéristiques techniques, leur comportement au feu, leur aspect, ou leurs qualités.

L'entrepreneur qui envisagerait de poser des produits similaires devra clairement le préciser dans son devis estimatif et devra fournir en même temps, les avis techniques, procès-verbaux d'essais au feu, et des échantillons pour justifier de leur équivalence. Tout produit ne faisant pas l'objet d'un avis technique ou n'étant pas couvert par une assurance ne pourra être retenu.

## **PUI – REAMENAGEMENT ET MISE EN CONFORMITE DU BATIMENT DE LA PHARMACIE ET DES ANCIENS LABORATOIRES POUR LA PUI ET L'ACCUEIL DE L'ADMINISTRATION-**

Hôpital Renée Sabran - Bd Edouard Herriot - Giens - 83406 HYERES

Lot N° 6 - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX-PLAFONDS – PEINTURE

### 6.1.6.2- MISE EN OEUVRE

#### 6.1.6.2.1- EXECUTION DES PLAQUES A PAREMENT

##### Travaux préparatoires

Les travaux ne devront commencer qu'une fois la construction satisfaisant aux conditions définies aux prescriptions communes.

- Implantation, traçage. Avant exécution des ouvrages horizontaux, il sera procédé à l'implantation de ces ouvrages en matérialisant leur niveau sur les ouvrages verticaux auxquels ils se raccorderont, ou vérifié que le tracé, le cas échéant déjà effectué, soit correctement implanté.

- Raccord avec les points singuliers. Avant montage du plafond, il sera procédé à la mise en place des dispositifs particuliers indiqués dans la suite du texte pour l'exécution des raccords avec les parois verticales déjà existantes ou à vernir (cloison de distribution), au droit des joints de gros œuvre.

- Incorporation, isolation. Les conduits et incorporations diverses devront de préférence être déjà en place (cf Mémento annexes DTU 25.41).

Mise en œuvre verticale des cloisons sur ossature

##### Caractéristiques des ouvrages :

- Aspect de surface. L'état de surface du parement devra être tel qu'il permettra l'application des revêtements de finition sans autres travaux préparatoires que ceux normalement admis pour le type de finition considéré. En particulier, après traitement des joints, le parement de l'ouvrage ne devra présenter ni pulvérulence superficielle ni trou.

- Planéité locale. Une règle de 0,20 m appliquée sur le parement de l'ouvrage, notamment au droit des joints ne devra faire apparaître entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait ni écart supérieur à 1 mm ni manque ni changement de plan brutal entre plaques.

- Planéité générale. Une règle de 2 m appliquée sur le parement de la cloison et promené en tous sens ne devra pas faire apparaître entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait un écart supérieur à 5 mm.

- Aplomb. Le faux-aplomb mesuré sur une hauteur d'étage courante (d'ordre de 2,50 m) ne devra pas excéder 5 mm.

##### Pose des lisses basses :

- Généralités. Les éléments devront être fixés au sol par fixation mécanique tous les 50 à 60 cm ou de façon continue par collage, en tenant compte de la nature du sol et de la destination des pièces. Le support devra dans ce cas être convenablement nettoyé avant collage et exempt de film d'eau en surface.

- Pose sur dalle brute (cas où il sera prévu un revêtement de sol épais par carrelage scellé ou une chape flottante).

La fixation sera exécutée par pisto-scellement, clouage par pointe acier ou par vis et cheville. Une protection complémentaire par feutre bitumé type 275 ou feuille plastique souple (polyéthylène 100 µm) de largeur suffisante pour dépasser, après relevé, le niveau de sol fini d'environ 2 cm devra être interposée, l'ensemble protection et lisse sera fixé dans la même opération.

- Pose sur dalle béton finie. Dans le cas de chape incorporée la fixation directe par pistoscellement ou clouage par pointe acier sera possible. Dans le cas de chape rapportée adhérente ou de chape flottante, la fixation sera exécutée par cheville et vis ou par collage.

- Dispositions particulières en salle d'eau. Dans le cas de revêtements de sol et plinthes soudés et de revêtements de sol relevés, aucune disposition particulière ne sera nécessaire. Dans le cas de revêtement interrompu, les dispositions seront celles prises en cas de pose sur dalle brute. Un joint souple (mastic plastique préformé par exemple) devra, lorsque nécessaire, être en outre interposé entre la lisse et le sol.

##### Pose des lisses hautes :

Les éléments devront être fixés au plafond mécaniquement tous les 60 cm au plus ou de façon continue (collage), en tenant compte de la nature du support.

- Plancher dalle pleine. Fixation par pisto-scellement, chevilles et vis ou par collage.

- Plafond en plaques de plâtre. Fixation par vissage au droit de l'ossature du plafond, par cheville et vis dans les plaques ou par collage.

- Plafond suspendu léger. Fixation par vissage dans l'ossature du plafond, si ce dernier est filant ; s'il est exécuté après coup, la lisse haute sera fixée directement dans le support du plafond.

- Solivage bois. Fixation par clouage ou vissage.

## **PUI – REAMENAGEMENT ET MISE EN CONFORMITE DU BATIMENT DE LA PHARMACIE ET DES ANCIENS LABORATOIRES POUR LA PUI ET L'ACCUEIL DE L'ADMINISTRATION-**

Hôpital Renée Sabran - Bd Edouard Herriot - Giens - 83406 HYERES

Lot N° 6 - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX-PLAFONDS – PEINTURE

### 6.1.6.2.2- EXECUTION DES CARREAUX DE PLATRE

Travaux préparatoires

#### Huisseries :

Les travaux ne devront être entrepris que si les huisseries mises en place sont compatibles avec la cloison à exécuter, convenablement implantées et réglées, et munies des entretoises provisoires nécessaires pour éviter des déformations des montants sous l'effet des poussées par la cloison. Les entretoises ci-dessus devront être maintenues en place jusqu'à achèvement de la cloison.

Avant montage de la cloison, il sera procédé à l'implantation de la cloison, ou vérifié que cette implantation aura été convenablement exécutée.

Il sera aussi procédé :

- A la mise en place des bandes résilientes éventuellement nécessaires en partie verticale,
- A la mise en place des bandes résilientes en sous-face de plancher, lorsque c'est cette solution qui sera prévue,
- A l'exécution des socles en béton, mortier ou maçonnerie ou à la mise en place des profilés plastiques de protection, nécessaires dans les cuisines, les salles d'eau et, le cas échéant, en doublage.

#### Raidisseurs :

Les travaux ne devront pas être entrepris que si les poteaux de renfort, en bois ou en métal, nécessaires auront été convenablement implantés et seront compatibles avec la cloison à exécuter :

- À l'extrémité des cloisons en épi,
- Dans les cloisons de grande dimension,
- Au raccordement à des façades légères,
- Au raccordement à des doublages légers,

#### Caractéristiques de la cloison

Planitude locale. Une règle de 0,20 m appliquée sur le parement de la cloison au droit des joints ne devra faire apparaître, entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait, ni écart > 0,5 mm, ni manque, ni changement de plan brutal entre carreaux.

Planitude générale. Une règle de 2 m appliquée sur le parement de la cloison et promenée en tous sens ne devra faire apparaître, entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait, un écart > 5 mm.

#### Exécutions des ouvrages

Précautions contre les déformations du Gros œuvre :

Une couche de matériau résilient devra être interposée aux raccords de la cloison et du gros-œuvre. Les joints de dilatation ou de retrait du gros-œuvre devront être prolongés dans les cloisons.

Pose des carreaux :

Pose en partie courante. Les carreaux seront posés à l'avancement, généralement la plus grande dimension dans le sens horizontal, assise par assise, en partant des murs ou des huisseries. La première assise sera alignée et soigneusement réglée de niveau. Les joints verticaux seront décalés d'une assise sur l'autre d'au moins trois fois l'épaisseur de la cloison, à l'exception du dernier rang, dont les carreaux pourront être montés la plus grande dimension dans le sens vertical, à condition que les profils des tranches latérales et longitudinales des carreaux soient compatibles.

Les coupes de carreaux nécessaires seront effectuées à la scie ou au tranchoir. La colle sera préparée suivant les prescriptions énoncées dans l'Avis Technique. Après avoir été débarrassées des poussières pouvant nuire à l'adhérence, les tranches du carreau seront enduites de la quantité de colle nécessaire à assurer le remplissage complet du joint, le carreau encollé sera ensuite appliqué fortement sur les carreaux déjà posés en sorte que la colle reflue. Après début de prise et avant durcissement, l'excès de colle sera enlevé, puis le joint sera arasé.

## **PUI – REAMENAGEMENT ET MISE EN CONFORMITE DU BATIMENT DE LA PHARMACIE ET DES ANCIENS LABORATOIRES POUR LA PUI ET L'ACCUEIL DE L'ADMINISTRATION-**

Hôpital Renée Sabran - Bd Edouard Herriot - Giens - 83406 HYERES

Lot N° 6 - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX-PLAFONDS – PEINTURE

### 6.1.6.3- ECHANTILLONS

L'entrepreneur devra fournir afin de les faire approuver par le maître d'œuvre, tous les détails de construction et d'assemblage.

Un modèle de chaque matériau sera présenté au maître d'œuvre : faux plafonds, cloisons amovibles, profilés

### 6.1.6.4- TOLERANCE ET QUALITE

L'entreprise du présent lot devra livrer les implantations de ses ouvrages en planimétrie et altimétrie, entrant dans les limites des tolérances admises pour la mise en œuvre des divers matériaux employés à la réalisation des travaux des autres corps d'état.

L'entreprise devra contrôler sa propre implantation. En cas d'erreur entraînant des reprises d'ouvrage et retards du planning, celle-ci supportera en totalité les conséquences financières.

### 6.1.6.5- LIMITES DE PRESTATIONS

#### 6.1.6.5.1- TRAVAUX DE PLAQUES EN PAREMENT EN PLATRE

Les travaux en plaques de parement en plâtre (ouvrages horizontaux et verticaux) comprennent :

- l'implantation et/ou le traçage du développement des ouvrages en plaques ;
- la fourniture et la pose des plaques de parement en plâtre y compris fournitures diverses : matériaux d'ossature (bois, fourrures, montants...), dispositifs de suspension (pour les plafonds), dispositifs d'appui intermédiaire (pour les habillages), matériaux de fixations (clous, vis, adhésifs), matériaux de traitement des joints (bandes et enduits), dispositifs de protection des angles saillants verticaux (bandes spéciales, baguettes d'angles), dispositifs de protection en pied pour les cloisons, etc., nécessaires à cette pose ;
- la mise en place, réglage et scellement au gros œuvre des huisseries associée aux cloisons de distribution ;
- le dépoussiérage de la surface du gros œuvre au raccord avec les ouvrages en plaques ;
- la fourniture, la pose, la dépose et l'enlèvement du matériel d'exécution ;
- le nettoyage et l'enlèvement de tous déchets et gravois résultant de ces travaux.

Ne sont compris dans ces travaux que sur prescription des documents particuliers du marché :

- la fourniture des huisseries associées et autres bâtis dormants ;
- la fourniture et les mises en place, réglage et fixation à la structure support des ossatures primaires le cas échéant nécessaires (pour les plafonds) ;
- la fourniture et la pose : de l'isolant et du pare vapeur le cas échéant, des renforts de fixation éventuellement prévus (traverse supplémentaire, platine...) ou renfort d'ossature (huisserie dans le cas de porte lourde...), des couvre-joints, corniches, les travaux d'incorporations diverses.

Ne font pas partie des travaux :

- la mise en place, réglage et scellement des bâtis dormants associés aux doublages ;
- la préparation de surface avant mise en œuvre des finitions (peinture, papiers peints...) ;
- l'exécution des joints étanches (au droit des appareils sanitaires ou ménagers...).

**PUI – REAMENAGEMENT ET MISE EN CONFORMITE DU BATIMENT DE LA PHARMACIE ET  
DES ANCIENS LABORATOIRES POUR LA PUI ET L'ACCUEIL DE L'ADMINISTRATION-**

Hôpital Renée Sabran - Bd Edouard Herriot - Giens - 83406 HYERES

Lot N° 6 - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX-PLAFONDS – PEINTURE

**6.1.6.5.2- TRAVAUX DE PLAQUES A AME ALVEOLAIRES**

Sauf dispositions contraires des Documents Particuliers du Marché, les travaux dus par l'Entreprise sont les suivants :

- la reconnaissance du support (préparation des supports en cas de collage),
- le dépoussiérage de la surface du gros œuvre au raccord avec ces ouvrages,
- l'implantation et/ou le traçage du développé de ces ouvrages,
- la fourniture et la pose des complexes et sandwiches y compris fournitures diverses : matériaux d'ossature (tasseaux, bois, profilés métalliques, lisses, ...), dispositif complémentaire de calage, mortier adhésif, matériaux de calfeutrement (bandes de laine minérale prédécoupées, mousse de polyuréthane expansée in situ, ...), matériaux de traitement des joints (bandes et enduits), dispositifs de protection des angles saillants verticaux (bandes spéciales, baguettes d'angles), dispositifs de protection en pied pour les pièces humides, etc., nécessaires à cette pose,- la fourniture, la pose, la dépose et l'enlèvement du matériel d'exécution, y compris l'étagage éventuel,
- le nettoyage et l'enlèvement de tous déchets et gravats résultant de ces travaux.

Ces travaux ne comprennent donc pas, sauf dispositions contraires des Documents Particuliers du Marché, les travaux suivants :

- la fourniture des huisseries lorsqu'elles sont associées à des pieds droits et autres bâtis dormants,
- la fourniture et les mises en place, réglage et fixation à la structure support des ossatures primaires le cas échéant nécessaires (pour les plafonds ou rampant),
- la fourniture et la pose : de l'isolant complémentaire, des renforts de fixation éventuellement prévus (platine, tasseaux bois ou profilés métalliques, ...), des plinthes, couvre-joints et corniches.

Si le Maître d'ouvrage demande des travaux qui ne figurent pas au premier alinéa et qui n'ont pas été demandés dans les Documents Particuliers du Marché, l'Entreprise est libre de les accepter ou non. Si l'Entreprise les accepte, cette acceptation entraîne une rémunération supplémentaire.

## **PUI – REAMENAGEMENT ET MISE EN CONFORMITE DU BATIMENT DE LA PHARMACIE ET DES ANCIENS LABORATOIRES POUR LA PUI ET L'ACCUEIL DE L'ADMINISTRATION-**

Hôpital Renée Sabran - Bd Edouard Herriot - Giens - 83406 HYERES

Lot N° 6 - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX-PLAFONDS – PEINTURE

### 6.1.6.5.3- TRAVAUX DE CARREAUX DE PLATRE

Sauf dispositions contraires des Documents Particuliers du Marché, les travaux dus par l'Entreprise sont les suivants :

La vérification du traçage du développé de la cloison.

La fourniture et la pose des carreaux de plâtre, y compris toutes façons et fournitures diverses : plâtre, colle, eau, électricité, bandes résilientes inférieures à 20 mm, joints souples, calicots, etc. nécessaires à cette pose.

Dans le cas des structures particulièrement déformables, la fourniture et la pose de mousse expansée ou la réalisation d'un montage adapté.

Dans le cas des pièces humides (CPT 4.322), la fourniture et la pose de carreaux hydrofugés ou de profils plastiques. La pose des pattes de scellement.

Les piquages et nettoyages, le cas échéant (nécessaires), de la surface du gros œuvre ou des enduits déjà exécutés au raccord avec la cloison.

La fourniture, la pose, la dépose et l'enlèvement du matériel d'exécution.

Le nettoyage de toutes projections sur les parois, plafonds et sols, etc. et l'enlèvement de tous déchets et gravois résultant de ces travaux.

Ces travaux comprennent sur dispositions contraires des DPM, les travaux suivants :

- toutes fournitures et travaux propres à satisfaire à des exigences acoustique ou thermique ou de protection contre l'incendie ;

- la mise à la terre des éléments métalliques ;

Ces travaux ne comprennent donc pas, sauf dispositions contraires des DPM, les travaux suivants :

- l'exécution des ouvrages de structures recevant les suspentes des plafonds ;

- tous raccords de revêtement (carrelage, peinture, papier, etc.) correspondant ;

- la fourniture et la pose des éléments d'équipement, (les éléments d'éclairage, de conditionnement d'air, de canalisations pour fluides, et toutes liaisons entre ces éléments et ceux du plafond)

- la mise à la terre des éléments métalliques

- l'implantation et le traçage de la cloison ;

- la fourniture des pattes à scellement destinées à la liaison avec les huisseries, poteaux et bâtis dormants de fenêtre ;

- la fourniture et la pose :

- \* du calfeutrement éventuel au mastic du joint en cueillie, au droit des revêtements céramiques collés, dans le cas de disposition de bande résiliente à cet endroit ;

- \* de socles en mortier ou maçonnerie, le cas échéant nécessaires en salle d'eau ;

- \* de l'isolant et du pare vapeur, le cas échéant prévus en doublage de mur ;

- \* des dispositifs de protection des sangles à l'exclusion des dispositifs rapportés en saillie ;

- les travaux d'encastrement et scellement dans la cloison ;

- la fourniture et les mises en place, réglage et scellement au gros œuvre des raidisseurs ou des renforts, huisseries et autres bâtis dormants, dispositifs de protection d'angle rapportés en saillie ;

- la fourniture et la pose des baguettes et couvre-joints ;

- la préparation de surface avant mise en peinture.

- les études, calculs, tracés, dessins d'exécution et de détail des ouvrages, la vérification de l'ossature et des matériaux choisis conformément aux prescriptions réglementaires, notamment à celles relatives aux risques d'incendie et de panique et aux prescriptions contractuelle de résistance, d'adaptation à l'hygrométrie des locaux et d'isolations thermique et acoustique ;

- la fourniture et la pose des ossatures métalliques et des dispositifs de fixation à la structure porteuse ;

- la fourniture et la pose des panneaux, bandes, bacs ou autres éléments constituant le plafond proprement dit, y compris tous systèmes d'accrochage, de fixation, de liaison (pattes à scellements, clips, coulisseaux, glissières, etc.)

;

- l'exécution des feuillures, engravures et trous dans les murs, cloisons et ossatures porteuses pour la fixation, le scellement ou la mise en place des éléments des plafonds suspendus, le rebouchage de ces feuillures, engravures et trous restant apparents après pose ;

- l'enlèvement des gravois, déchets, débris et emballages de l'entrepreneur.

## **PUI – REAMENAGEMENT ET MISE EN CONFORMITE DU BATIMENT DE LA PHARMACIE ET DES ANCIENS LABORATOIRES POUR LA PUI ET L'ACCUEIL DE L'ADMINISTRATION-**

Hôpital Renée Sabran - Bd Edouard Herriot - Giens - 83406 HYERES

Lot N° 6 - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX-PLAFONDS – PEINTURE

### **6.1.7- GENERALITES DE PEINTURE**

#### **6.1.7.1- QUALITE DES MATERIAUX**

Tous les matériaux et éléments normalisés seront conformes aux prescriptions des normes les concernant.

Le matériel, les produits et matériaux énumérés dans le présent CCTP ont été choisis en référence, soit de leurs caractéristiques techniques, leur comportement au feu, leur aspect, ou leurs qualités.

L'entrepreneur qui envisagerait de poser des produits similaires devra clairement le préciser dans son devis estimatif et devra fournir en même temps, les avis techniques, procès-verbaux d'essais au feu, et des échantillons pour justifier de leur équivalence. Tout produit ne faisant pas l'objet d'un avis technique ou n'étant pas couvert par une assurance ne pourra être retenu.

Le matériel, les produits et matériaux énumérés dans le présent CCTP ont été choisis en référence, soit de leurs caractéristiques techniques, leur comportement au feu, leur aspect, leurs qualités thermiques et acoustiques. L'entrepreneur qui envisagerait de poser des produits similaires devra clairement le préciser dans son devis estimatif et devra fournir en même temps, les avis techniques, procès-verbaux d'essais au feu et des échantillons pour justifier de leur équivalence.

Avant tout début de travaux, l'entrepreneur s'assurera que les différents produits prévus au présent CCTP conviennent parfaitement à l'emploi envisagé, et ceci en fonction de la nature et de l'état des subjectiles dont il aura une parfaite connaissance, ainsi que des conditions climatiques ou autres

En ce qui concerne les couches d'impression et couches primaires, l'entrepreneur du présent lot devra se mettre en rapport avec les entrepreneurs intéressés afin de s'assurer que les produits qu'il envisage d'appliquer répondent parfaitement, compte tenu de l'état des subjectiles considérés.

L'entrepreneur fera le cas échéant et par écrit au maître d'œuvre les remarques et suggestions avec toutes justifications à l'appui.

En tout état de cause, l'entrepreneur du présent lot sera toujours responsable du choix des produits qu'il entend mettre en œuvre :

- les produits pour impressions et couches primaires seront à déterminer par l'entrepreneur en fonction de la nature et de l'état des subjectiles d'une part, et de la nature du type des produits de finition d'autre part ;
- les produits pour rebouchages et enduits devront être compatibles avec les couches d'impression ou couches primaires ainsi qu'avec les produits de finition pour les enduits ; ils devront être adaptés au type de finition lisse ou structurée ;
- les produits pour couches intermédiaires et de finition devront être compatibles avec les produits des couches préparatoires et apprêts, et être de type voulu pour permettre d'obtenir l'aspect de finition demandé.

L'entrepreneur devra également tenir compte dans le choix des produits, des atmosphères intérieures particulières rencontrées (humides, agressives, etc.) sur le chantier concerné.

#### **Prescriptions particulières**

Les produits de construction et de revêtement de mur ou de sol et des peintures et vernis matériaux, seront étiquetés A au minimum, au sens de l'arrêté du 19 avril 2011 et au décret n°2011-321 du 23 mars 2011.

Les peintures répondront toutes à un Ecolabel ou équivalent

## **PUI – REAMENAGEMENT ET MISE EN CONFORMITE DU BATIMENT DE LA PHARMACIE ET DES ANCIENS LABORATOIRES POUR LA PUI ET L'ACCUEIL DE L'ADMINISTRATION-**

Hôpital Renée Sabran - Bd Edouard Herriot - Giens - 83406 HYERES

Lot N° 6 - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX-PLAFONDS – PEINTURE

### **6.1.7.2- MISE EN OEUVRE DES OUVRAGES DE PEINTURE**

#### **6.1.7.2.1- TRAVAUX PREPARATOIRES**

Les travaux préparatoires sont définis par les DPM et par l'article 6.4.1 du DTU 59.1 (NF P74-201-1) (octobre 1994) :  
Peinture - Travaux de peinture des bâtiments

Ils comprennent notamment selon la nature du support en application de l'art 4 du DTU cité ci-dessus :

- Les dégraissages ;
- Le décapage des métaux oxydés ;
- Le dépolissage ;
- L'enlèvement de la rouille ;
- L'élimination de la calamine (sur la métallerie de bâtiment, elle ne peut s'effectuer qu'en atelier) ;
- L'égrenage ;
- Le ponçage à sec ;
- Le brossage ;
- L'époussetage ;
- Le lavage à l'eau sous pression ou à la vapeur ;
- Le grattage ;
- Les lessivages ;
- La décontamination des supports.

#### **6.1.7.2.2- TRAVAUX D'APPRETS**

Les travaux d'apprêts sont définis par les DPM et par l'article 6.4.2 du DTU 59.1 (NF P74-201-1) (octobre 1994) :  
Peinture - Travaux de peinture des bâtiments

Ils comprennent notamment selon la nature du support :

Ils comprennent :

- Les couches primaires
- Les couches d'impressions
- Les rebouchages
- Les dégrossissements
- Les imprégnations
- Les enduisages

#### **6.1.7.2.3- COUCHE D'APPLICATION**

Les travaux d'apprêts sont définis par les DPM et par l'article 6.6 du DTU 59.1 (NF P74-201-1) (octobre 1994) :  
Peinture - Travaux de peinture des bâtiments

Ils comprennent notamment :

- Les couches intermédiaires
- Les couches de révision
- Les couches de finition



## **PUI – REAMENAGEMENT ET MISE EN CONFORMITE DU BATIMENT DE LA PHARMACIE ET DES ANCIENS LABORATOIRES POUR LA PUI ET L'ACCUEIL DE L'ADMINISTRATION-**

Hôpital Renée Sabran - Bd Edouard Herriot - Giens - 83406 HYERES

Lot N° 6 - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX-PLAFONDS – PEINTURE

### 6.1.7.3- QUALITE DE FINITION DES TRAVAUX DE PEINTURE

#### 6.1.7.3.1- PRESCRIPTIONS DE CLASSEMENT DE FINITION PAR NATURE DE SUBJECTILE

##### 6.1.7.3.1.1- SUBJECTILE ENDUITS DE PLATRE INTERIEURS, SUPPORTS A BASE DE LIANTS HYDRAULIQUES ET DE MAÇONNERIE, BETON

###### - Finition A

La planéité finale est satisfaisante. Il aura été procédé aux travaux préparatoires jugés nécessaires.

De faibles défauts d'aspect sont tolérés.

L'aspect d'ensemble est uniforme, soit légèrement poché, soit lisse.

Le rechampissage ne présente pas d'irrégularités (ni détrempe, ni saignement, ni remontées).

###### - Finition B

La planéité générale initiale n'est pas modifiée.

Les altérations accidentelles sont corrigées.

La finition B est d'aspect poché.

Quelques défauts d'épiderme et quelques traces d'outils d'application sont admis.

###### - Finition C

Le film de peinture couvre le subjectile.

Il lui apporte un coloris, mais l'état de finition reflète celui du subjectile.

La finition C est d'aspect poché.

#### 6.1.7.3.1.2- CLASSEMENT DE FINITION PEINTURES SUR BOIS

Les ouvrages neufs extérieurs en bois nécessitent impérativement des systèmes à trois couches, la première pouvant être appliquée en atelier. Aucun travail de bouche-porage ou d'enduit ne pouvant être exécuté à l'extérieur, la surface finale reflète presque toujours celle du subjectile.

Toutes les fois où il est prévu d'appliquer un mastic d'étanchéité de vitrage à liant gras ou autre, il est impératif d'assurer la protection de la feuillure et de la parclose contre la migration des huiles et les reprises d'humidité. Cette protection peut être assurée par l'application d'une couche de vernis d'impression ou de peinture d'impression, mais pas par une lasure [voir NF P 78-201 (Référence DTU 39)]. Les chants des portes prépeintes sont généralement bruts et doivent être traités comme tel. Par contre, les pènes des serrures ne doivent pas être peints.

- Finition A. Légers défauts de planéité admis. Pores du bois peu apparents. De légères traces d'outils et très légers défauts d'aspect sont admis. Aspect final uniforme. Le rechampissage ne présente pas d'irrégularité (ni détrempe, ni saignement, ni remontées).

- Finition B. La planéité initiale n'est pas modifiée. Des défauts d'aspect et de traces d'outils d'application sont admis, ainsi que l'aspect poché. L'aspect final peut être rugueux.

- Finition C. Le film de peinture couvre le subjectile. Il lui apporte un coloris, mais l'état de finition reflète celui du subjectile.

## **PUI – REAMENAGEMENT ET MISE EN CONFORMITE DU BATIMENT DE LA PHARMACIE ET DES ANCIENS LABORATOIRES POUR LA PUI ET L'ACCUEIL DE L'ADMINISTRATION-**

Hôpital Renée Sabran - Bd Edouard Herriot - Giens - 83406 HYERES

Lot N° 6 - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX-PLAFONDS – PEINTURE

### **6.1.7.3.1.3- CLASSEMENT DE FINITION VERNIS ET LASURES SUR BOIS**

Les ouvrages neufs extérieurs en bois nécessitent impérativement des systèmes à trois couches, la première pouvant être appliquée en atelier. L'état de finition C sans spécifications ne convient techniquement pas en extérieur pour les vernis. Aucun travail de bouche-porage ou d'enduit ne pouvant être exécuté à l'extérieur, la surface finale reflète presque toujours celle du subjectile.

Toutes les fois où il est prévu d'appliquer un mastic d'étanchéité de vitrage à liant gras ou autre, il est impératif d'assurer la protection de la feuillure et de la parclose contre la migration des huiles et les reprises d'humidité. Cette protection peut être assurée par l'application d'une couche de vernis d'impression ou de peinture d'impression, mais pas par une lasure [voir NF P 78-201 (Référence DTU 39)]. Les chants des portes prépeintes sont généralement bruts et doivent être traités comme tel. Par contre, les pènes des serrures ne doivent pas être peints.

- Finition B :

a) La planitude initiale n'est pas modifiée. Les pores du bois sont visibles ; il y a quelques défauts d'aspect et traces d'outils d'application.

b) En lasure transparente, appliquée en intérieur, l'aspect de surface et l'homogénéité de la teinte dépendent de la texture du bois.

- Finition C :

a) Sans exigence d'aspect de finition.

b) Seule finition possible pour les lasures utilisées en travaux neufs à l'extérieur.

c) Ne concerne pas les vernis en travaux neufs à l'extérieur.

### **6.1.7.3.1.4- CLASSEMENT DE FINITION SUR METAUX**

Les défauts de planéité d'ensemble du subjectile métallique ne sont pas repris.

- Finition B. Sont admis quelques défauts d'aspect et des traces d'outils d'application. Quelques coulures sont admises.

- Finition C. Le film de peinture couvre le subjectile. Il lui apporte un coloris, mais l'état de finition de surface reflète celui du subjectile.

### **6.1.7.3.2- DÉFINITION DU DEGRÉ DE BRILLANT**

- Le degré de brillant est fixé par le maître d'ouvrage en référence aux prescriptions de classement de la norme NF X 08-002 paragraphe 3.11 - Tableau 1, qui donne les valeurs limites indicatives de brillant spéculaire Bs :

a) mat : Bs compris entre 0 et 10 ;

b) satiné mat : Bs compris entre 10 et 20 ;

c) satiné moyen : Bs compris entre 20 et 45 ;

d) satiné brillant : Bs compris entre 45 et 60 ;

e) brillant : Bs supérieur à 60.

La mesure du brillant spéculaire doit être faite au plus tard dans un délai de trois mois après l'application de la peinture. En l'absence de précision aux marchés, l'aspect satiné retenu sera le "moyen". La perte de brillant spéculaire survenant après ce délai de trois mois ne peut engager la responsabilité de l'entrepreneur de peinture, cette perte étant fonction non seulement de la qualité de la peinture, mais également de la nature du subjectile, des conditions climatiques d'environnement et des conditions d'utilisation des locaux.

## **PUI – REAMENAGEMENT ET MISE EN CONFORMITE DU BATIMENT DE LA PHARMACIE ET DES ANCIENS LABORATOIRES POUR LA PUI ET L'ACCUEIL DE L'ADMINISTRATION-**

Hôpital Renée Sabran - Bd Edouard Herriot - Giens - 83406 HYERES

Lot N° 6 - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX-PLAFONDS – PEINTURE

### **6.1.7.4- DELAI DE RECEPTION DES SUBJECTILES**

Avant la date prévue par le marché ou par l'ordre de service pour procéder à l'application des enduits de peinture et/ou peintures, l'entrepreneur constate que les subjectiles sont conformes aux dispositions du marché et à celles des documents approuvés par le maître d'ouvrage ou son maître d'œuvre. Il note les défauts constatés et les cas de non-conformité avec les documents particuliers du marché et les prescriptions de l'article 5 de la norme NF P 74-201-1 (Référence DTU 59.1), particularités devant entraîner l'exécution de travaux préparatoires.

En regard de ces constatations, il mentionne, dans chaque cas, la nature des travaux supplémentaires nécessaires de sa spécialité. Il en avise, par écrit, le maître d'ouvrage ou son maître d'œuvre qui, avant tout début d'exécution des travaux décidera, en accord avec l'entrepreneur, après un examen contradictoire avec les corps d'état intéressés, de la mise en conformité éventuelle, laquelle devra faire l'objet d'un ordre de service.

### **6.1.7.5- ECHANTILLONS ET ESSAIS**

L'Entrepreneur du présent lot présentera des échantillons des différents matériaux prévus dans son offre. Avant tout commencement d'exécution, ces matériaux devront avoir obtenu l'approbation du Maître d'œuvre.

#### Teintes

Répartition des teintes : la Maîtrise d'Œuvre se réserve le choix des teintes et n'entraînant pas de supplément sur le prix quelles que soient les teintes choisies, avec ou sans polychromie. L'entreprise a, à sa charge tous les rechapissages en découlant.

#### Surfaces témoins

La maîtrise d'œuvre se réserve le droit de faire exécuter des essais suivant les différents types de subjectiles, dans chaque local si nécessaire, et suivant les teintes de son choix, sans toutefois que les surfaces de ces essais n'excèdent 2 m². D'autre part des échantillonnages seront conservés, comme référence, jusqu'à l'achèvement des travaux. Ils seront en nombre suffisant pour permettre de fixer le choix du Maître d'œuvre. Ils pourront être réalisés sous forme de panneaux et être entreposés en salle de réunion.

#### Essais

Le maître d'ouvrage ou d'œuvre peut prescrire, dans les documents contractuels du marché, des prélèvements destinés à permettre d'éventuelles vérifications de l'aptitude à l'emploi des produits.

Les frais d'essais et épreuves, y compris les frais annexes de fournitures, transports et autres, ne peuvent être à la charge de l'entrepreneur que si ces essais sont explicitement prescrits par les documents particuliers du marché. Tout contre-essai et contre-épreuve, découlant de résultats non favorables, sont à la charge de l'entrepreneur. Deux échantillons représentatifs, par produit, seront prélevés selon les principes d'échantillonnage de la norme NF EN 21512.

## **PUI – REAMENAGEMENT ET MISE EN CONFORMITE DU BATIMENT DE LA PHARMACIE ET DES ANCIENS LABORATOIRES POUR LA PUI ET L'ACCUEIL DE L'ADMINISTRATION-**

Hôpital Renée Sabran - Bd Edouard Herriot - Giens - 83406 HYERES

Lot N° 6 - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX-PLAFONDS – PEINTURE

### **6.1.7.6- LIMITES DE PRESTATION**

Les travaux à la charge du prestataire comprennent avec tous ouvrages annexes :

- les peintures et lasure sur supports muraux et en plafonds intérieurs selon DPM
- les enduits projetés sur les supports muraux et en plafonds intérieurs selon DPM
- les peintures sur menuiseries en bois
- la peinture sur certains ouvrages métalliques intérieurs et extérieurs
- la peinture sur certains ouvrages en PVC
- le nettoyage de fin de chantier

Tous les ouvrages en bois et métalliques devront être peints ou lasurés à l'exception de ceux recevant un revêtement en céramique, des ouvrages en stratifié ou en lamifié des ouvrages livrés lasurés, vitrifiés, laqués ou peints et des ouvrages en aluminium.

Les listes mentionnées dans le présent CCTP ne sont pas exhaustives.

L'entrepreneur devra tous les raccords de peinture après exécution des jeux éventuels, sur toutes les canalisations et appareils de plomberie, après les essais de mises en service de l'installation. Il devra également vérifier et s'assurer après peinture du bon fonctionnement de toutes les ouvertures

#### Consistance des travaux

Les travaux de peinture et autres ouvrages comprendront :

- la fourniture et l'application des produits propres à l'exécution des travaux, suivant prescriptions des DTU et du CCTP
- la fourniture de l'outillage et du matériel d'exécution
- la mise en peinture et en revêtement des surfaces de références et des éprouvettes mobiles
- la qualité et l'aspect de finition, le degré en brillance, les coloris et les rechapissages prescrits au CCTP
- le nettoyage des salissures
- l'emploi de produits de peinture de teintes vives et de couleurs fines
- les applications dites de « décoration » impliquant notamment des tracés et rechapissages décoratifs
- les applications comportant, dans un même local, plus d'une couleur ou plus d'un aspect de finition
- l'emploi de produits spéciaux destinés à des fonctions spécifiques
- la mise en teinte sur le chantier
- les travaux rectificatifs ou complémentaires, du gros œuvre ou de tout corps d'état, nécessaires pour mettre les subjectiles dans l'état précisé au CCTP
- les raccords estimés nécessaires par les architectes, suite à l'intervention d'autres corps d'état, après l'achèvement des travaux de peinture
- la dépose et la repose des appareils d'équipements
- le nettoyage général

Avant la mise en œuvre des peintures seront dus les travaux préparatoires tels que :

- grattage, ponçage ;
- époussetage ;
- rebouchage.

Les ponçages devront faire disparaître les peluches du bois.

Les rebouchages seront effectués au mastic et blanc de zinc ou à l'enduit gras, en aucun cas à l'enduit à l'eau. Les paumelles seront rebouchées.

Le présent lot devra prendre toutes les précautions qui s'imposent pour assurer la protection de tous les ouvrages qui pourraient être tachés ou attaqués par les peintures ou autres produits employés.

Il devra, le cas échéant, après exécution de ses travaux, enlever toutes les taches ou traces de peinture sur tous les ouvrages imparfaitement protégés. Ces nettoyages ne devront en aucun cas détériorer les ouvrages, notamment les vitres qui ne devront pas être rayées. Tous les articles de ferrage et quincaillerie mobiles devront être nettoyés et grattés dès finition des peintures, afin d'assurer leur fonctionnement normal

## **PUI – REAMENAGEMENT ET MISE EN CONFORMITE DU BATIMENT DE LA PHARMACIE ET DES ANCIENS LABORATOIRES POUR LA PUI ET L'ACCUEIL DE L'ADMINISTRATION-**

Hôpital Renée Sabran - Bd Edouard Herriot - Giens - 83406 HYERES

Lot N° 6 - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX-PLAFONDS – PEINTURE

### Protection des surfaces pendant la durée du chantier

Toutes les menuiseries seront protégées pendant la durée du chantier par une protection préalable à enlever en fin de chantier par le titulaire du présent lot. Le mandataire devra, conformément à la norme DIN 18360, assurer la protection des ouvrages réalisés contre les endommagements et vols jusqu'à réception des travaux

En fin d'intervention, l'entreprise devra le nettoyage dû à l'exécution de ses travaux. Les locaux seront rendus nets de toutes souillures, en particulier les sols. L'entreprise assurera l'évacuation de tous ses déchets et gravats aux décharges publiques.

### Travaux non dus sauf prescriptions dans les DPM

Ne sont pas compris dans ces travaux, sauf prescriptions dans les documents particuliers du marché

- l'emploi en extérieur de produits de peinture de teintes dont le coefficient d'absorption du rayonnement solaire est supérieur à 0,7. Cette exigence est satisfaite lorsqu'il est fait usage de systèmes de peinture dont l'indice de luminance lumineuse Y est supérieur à 35 % [voir paragraphe 6.1 de la norme NF P 74-201-1 (Référence DTU 59.1)] ;
- les travaux à caractère artistique impliquant notamment des tracés et rechapissages décoratifs ;
- l'emploi de produits spéciaux destinés à des fonctions qui ne sont pas celles des produits visés par la norme NF P 74-201-1 (Réf DTU 59.1) ;
- les ponçages à l'abrasif à l'eau et les ponçages spéciaux ;
- la mise à la teinte sur chantier ;
- les raccords estimés nécessaires par le maître d'œuvre, suite à l'intervention d'autres corps d'état, après achèvement des travaux de peinture et chiffage préalable ;
- l'impression des feuillures à verre et de la face interne des parclofes bois, visant à s'opposer à la migration des huiles du mastic.

Conformément à la norme NF P 23-305, cette opération est due par le menuisier.

Cette protection est nécessaire chaque fois que l'on se propose d'appliquer un mastic d'étanchéité à l'huile sur un support bois.

Cette protection peut être assurée par une couche de vernis dilué et non par une lasure ;

### Travaux non dus

Il s'agit des travaux qui ne sont pas du domaine d'application de la norme NF P 74-201-1 (Référence DTU 59.1). Pour faire partie du marché d'entreprise, ils doivent faire l'objet de spécifications techniques particulières. C'est le cas notamment des travaux suivants :

- les nettoyages consécutifs aux travaux exécutés par les autres corps d'état ;
- les protections, en dehors de celles prévues au DPM d'ouvrages d'autres corps d'état ;
- la dépose et la repose des appareils d'équipements, de lustrerie et des appareillages électriques ;
- les manutentions et équipements spéciaux nécessités pour permettre le libre accès aux subjectiles

–

### **6.1.6.6- PERMÉABILITÉ À L'AIR DU BÂTIMENT**

Une attention particulière sera apportée à la perméabilité à l'air du bâtiment.

Le maître d'ouvrage imposera des tests d'étanchéité à l'air du bâtiment intermédiaires ou/et à la fin du chantier réalisés par un organisme indépendant. Les valeurs mesurées devront être conformes à celles prises dans les calculs thermiques réglementaires. En cas de mauvaise étanchéité à l'air du bâtiment, toutes les mesures de réparation entreprises seront à la charge des entreprises responsables des désordres.

#### **Respect des CCTP et de l'étude thermique :**

Il est obligatoire de se conformer aux contenus des pièces écrites du présent marché et de l'étude thermique RT 2012 dans la réalisation des travaux.

Si des variantes sont opérées sur l'opération, l'entreprise qui les propose devra reprendre à sa charge toutes les études justificatives réalisées en conception soit : les bilans RT 2012, les calculs de confort visuel, les calculs de confort d'été...

## **PUI – REAMENAGEMENT ET MISE EN CONFORMITE DU BATIMENT DE LA PHARMACIE ET DES ANCIENS LABORATOIRES POUR LA PUI ET L'ACCUEIL DE L'ADMINISTRATION-**

Hôpital Renée Sabran - Bd Edouard Herriot - Giens - 83406 HYERES

Lot N° 6 - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX-PLAFONDS – PEINTURE

### **6.2- DESCRIPTION DES OUVRAGES DE PLATRIERIE**

Nota : Les articles indiqués pour mémoire font partie intégrante des ouvrages à réaliser. Le coût de ces prestations sera inclus dans le montant des prestations valorisées par un prix.

#### **6.2.1- TRAVAUX PREPARATOIRES ET PHASAGE**

##### **6.2.1.1- REMISE DES DOCUMENTS D'EXECUTION**

###### **6.2.1.1.1- DETAILS ET DOCUMENTS D'EXECUTION**

L'Entrepreneur devra lors de la période de préparation les documents suivants afin permettre au maître d'œuvre l'exécution de son visa :

- les détails d'exécution conformes aux plans de l'Architecte et du B.E.T. Structure pour la mise en œuvre des ouvrages définis dans le présent corps d'état.
- les fiches techniques des produits proposés pour la réalisation des travaux

Ces documents sont à soumettre à l'approbation de l'Architecte, du Bureau de Structure et du Contrôleur Technique.

###### **6.2.1.1.2- DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES**

Lors des OPR, l'entrepreneur remettra le Dossier des Ouvrages Exécutés. Ce dossier est diffusé conformément aux Maître d'ouvrage, architecte, et BET. Le nombre d'exemplaires sera déterminé par le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre.

Un format exemplaire sous format informatique (clé USB ou CD) sera remis en même temps que les formats papier, il comprendra les plans en version PDF et DWG et l'ensemble des autres documents en version PDF.

Ce dossier des Ouvrages Exécutés comportera impérativement une page de garde spécifiant l'objet, le Maître d'Ouvrage, le maître d'œuvre, le bureau de contrôle et un sommaire général détaillé.

##### **6.2.1.2- PHASAGE DES TRAVAUX**

Phasage de l'opération.

Afin de permettre à la pharmacie de continuer son activité pendant les travaux ceux-ci vont se dérouler en 2 phases, après la période de préparation de chantier d'une durée de 4 semaines La phase 1 concernera le RDC Haut dans sa totalité et une partie du RDC Bas (zone escalier) et le RDC Cour concerné par l'opération ainsi que les locaux extérieurs (Déchets/O2)

La pharmacie existante doit conserver la totalité de ses moyens (Accessibilité, Fluides, Réseaux) pour assurer son activité.

La phase 1A, d'une durée globale de 3 semaines, comprend un confinement de la zone escalier du RDC Bas et l'aménagement provisoire d'un bureau 2 postes dans le vestiaire homme avant la réalisation du désamiantage.

La phase 1B d'une durée globale de 31 semaines comprend la réalisation des travaux proprement dit du même périmètre sur les 3 niveaux. Elle fera l'objet d'une réception et d'une mise en service pour permettre le déménagement de la pharmacie et la reprise de son activité avec la totalité de ses moyens.

La phase 2 concernera le RDC Bas après le déménagement de la pharmacie

La phase 2A d'une durée globale de 3 semaines comprend le désamiantage

La phase 2B d'une durée globale de 28 semaines comprend la réalisation des travaux proprement dit du même périmètre du niveau RDC bas. Elle fera l'objet d'une réception et d'une mise en service pour permettre l'aménagement de l'administration.

## **PUI – REAMENAGEMENT ET MISE EN CONFORMITE DU BATIMENT DE LA PHARMACIE ET DES ANCIENS LABORATOIRES POUR LA PUI ET L'ACCUEIL DE L'ADMINISTRATION-**

Hôpital Renée Sabran - Bd Edouard Herriot - Giens - 83406 HYERES

Lot N° 6 - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX-PLAFONDS – PEINTURE

### **6.2.2- DOUBLAGES ET CLOISONS**

#### **6.2.2.1- DOUBLAGE THERMIQUE ET ACOUSTIQUE DES FACADES**

Fourniture et pose d'un complexe isolant constitué d'une plaque de plâtre de 13 mm collée sur un panneau isolant thermique.

- Isolant thermique en polystyrène expansé élastifié graphité et plaque de plâtre à bords amincis
- conductivité thermique :  $\lambda = 0.032 \text{ W / m.K.} - R + 3.15 \text{ m}^2\text{C/W}$

Résistance thermique et acoustique du complexe selon étude thermique.

- Qualité des parements suivants localisations : les parois des pièces humides seront traitées en plaques hydrofuges
- Les doublages font l'objet d'un avis technique et doivent être certifiés ACERMI.

Mise en œuvre conformément au DTU 25-42 compris toutes sujétions de finition parfaite :

- Collage du complexe sur structure au mortier adhésif.
- Exécution sur toute hauteur depuis le sol brut jusqu'en sous-face des planchers avec cordon d'étanchéité polyuréthane en partie basse,
- Traitement des joints et finitions des parements avec bandes de calicots avec enduit de lissage, compris traitement des angles saillants par bandes armées ou cornières de renforts. Le Maître d'œuvre demandera autant de passe que nécessaire jusqu'à disparition complète du spectre. Pour les plaques hydrofuges, l'entreprise utilisera
- Accessoires nécessaires à la pose, bandes cornières de renfort d'angles saillants protections en pied du complexe, étanchéité à l'air en pied de cloison.

Cas particuliers

Dans le cas où les doublages s'arrêteraient en partie de mur courant, protection de la tranche par plaques collées, de même nature que le parement et de l'épaisseur de l'isolant fourni et posé par le présent lot.

Sujétions au droit des ouvertures :

L'isolant s'appuie sur les encadrements de fenêtre et porte-fenêtre sans diminution d'épaisseur.

Calfeutrement très soigné des doublages contre le béton et au droit des menuiseries extérieures pour obtenir une étanchéité parfaite à l'entrée d'air.

En périphérie des menuiseries de façades, réalisation d'un cordon de joint acrylique à charge du présent lot.

#### **Localisation :**

**Pour isolation des voiles de façades selon plans architectes et étude thermique.**

**PUI – REAMENAGEMENT ET MISE EN CONFORMITE DU BATIMENT DE LA PHARMACIE ET  
DES ANCIENS LABORATOIRES POUR LA PUI ET L'ACCUEIL DE L'ADMINISTRATION-**

Hôpital Renée Sabran - Bd Edouard Herriot - Giens - 83406 HYERES

Lot N° 6 - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX-PLAFONDS – PEINTURE

**6.2.2.2- CLOISONS DE DISTRIBUTION 98/48- PLAQUE DE PLATRE SUR OSSATURE**

Fourniture et pose de cloison type PLACOSTIL ou techniquement équivalent

- dimensions 98/48,

Ossature :

- en acier galvanisé

- de type 48 montants simples pour hauteur jusqu'à 3.00 m

- entraxe 0.60

Plaque de plâtre :

- 2 plaques de plâtre de 13 mm sur chaque face - qualité des parements selon classement des locaux

Classement feu A2-s1, d0

Affaiblissement acoustique  $R_w + C \geq 47$  dB.

Mise en œuvre :

- parement vissé sur ossature

- mise en place de bandes d'étanchéité sur la périphérie des locaux humides suivant recommandations du fabricant

- Prévoir un U plastique avec double joint silicone en pied dans les pièces humides

- les joints en tête et en pied de cloisons seront traités selon prescriptions du DTU

- les joints verticaux seront traités selon prescriptions du fabricant,

Sujétions particulières :

- découpe sur les ouvertures avec un seul joint centré sur l'ouverture pour éviter les incidents de type « moustaches » au droit du linteau de l'ouverture et toutes sujétions de découpe selon plans.

- compris renfort d'angles saillants

Localisation :

**Pour les cloisons de distribution**



## **PUI – REAMENAGEMENT ET MISE EN CONFORMITE DU BATIMENT DE LA PHARMACIE ET DES ANCIENS LABORATOIRES POUR LA PUI ET L'ACCUEIL DE L'ADMINISTRATION-**

Hôpital Renée Sabran - Bd Edouard Herriot - Giens - 83406 HYERES

Lot N° 6 - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX-PLAFONDS – PEINTURE

### **6.2.2.3- CLOISONS DES GAINES TECHNIQUES - CLOISON 2 PLAQUE FEU SUR 1 FACE AVEC OSSATURE**

Fourniture et pose de cloison pour encoffrement des gaines techniques coupe feu 1 h comprenant :  
Ossature en acier galvanisé de type M90 et R90 montants simples pour hauteur jusqu'à 4.05 m, entraxe selon prescription du fournisseur

Plaque de plâtre : 2 plaques de plâtre type LISAPLAC BA13 de PLACO - qualité des parements selon classement des locaux

Classement feu A2-s1, d0

Affaiblissement acoustique  $R_w + C \geq 38$  dB.

Résistance aux chocs 120 J

- épaisseur 115 mm

Ensemble sous avis technique à transmettre au Bureau de contrôle pour validation.

#### Mise en œuvre :

- parement vissé sur ossature
- mise en place de bandes d'étanchéité sur la périphérie des locaux humides suivant recommandations du fabricant
- Prévoir un U plastique avec double joint silicone en pied dans les pièces humides
- les joints en tête et en pied de cloisons seront traités selon prescriptions du DTU
- les joints verticaux seront traités selon prescriptions du fabricant,

Sujétions particulières : compris renfort d'angles saillants et sujétions de renfort en bois pour fixation de mobiliers selon nécessité

#### Sujétions pièces humides :

- parements plâtre hydrofugé H1 de 13mm au droit des pièces humides,
- désolidarisation, protection pieds des cloisons en pièces humides par un U plastique, si nécessaire complété par un mastic plastique (variante : mise en œuvre de 2 cordons de joints latéraux ou un joint central en bande de mousse imprégnée entre la cloison et le sol ainsi par un polyane sous le doublage remontant de 2cm du sol fini.)

#### Localisation :

**Pour les cloisons des gaines techniques selon plans architecte**

**PUI – REAMENAGEMENT ET MISE EN CONFORMITE DU BATIMENT DE LA PHARMACIE ET  
DES ANCIENS LABORATOIRES POUR LA PUI ET L'ACCUEIL DE L'ADMINISTRATION-**

Hôpital Renée Sabran - Bd Edouard Herriot - Giens - 83406 HYERES

Lot N° 6 - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX-PLAFONDS – PEINTURE

**6.2.2.4- CLOISON DE DISTRIBUTION 98/48- PLAQUE DE PLATRE PREGYWAB SUR OSSATURE**

Fourniture et pose de cloison type PLACOSTIL ou techniquement équivalent

- dimensions 98/48,

Ossature :

- en acier galvanisé

- de type 48 montants simples pour hauteur jusqu'à 3.00 m

- entraxe 0.60

Plaque de plâtre :

- 2 plaques de plâtre de 13 mm sur chaque face - qualité des plaques de tye prégywab ou techniquement équivalent

Réaction au feu A2-s1,d0

Résistance thermique 0.05m².K/W

Plaque Haute Dureté (I selon la norme EN 520)

Certifications A+,Sanitized

Coefficient de reprise d'eau H1

Couleur Orange

Mise en œuvre :

- parement vissé sur ossature

- mise en place de bandes d'étanchéité sur la périphérie des locaux humides suivant recommandations du fabricant

- Prévoir un U plastique avec double joint silicone en pied dans les pièces humides

- les joints en tête et en pied de cloisons seront traités selon prescriptions du DTU

- les joints verticaux seront traités selon prescriptions du fabricant,

Sujétions particulières :

- découpe sur les ouvertures avec un seul joint centré sur l'ouverture pour éviter les incidents de type « moustaches » au droit du linteau de l'ouverture et toutes sujétions de découpe selon plans.

- compris renfort d'angles saillants

**Localisation :**

**Selon plans architecte : niveau RDCour : cloisonnement des vestiaires**

## **PUI – REAMENAGEMENT ET MISE EN CONFORMITE DU BATIMENT DE LA PHARMACIE ET DES ANCIENS LABORATOIRES POUR LA PUI ET L'ACCUEIL DE L'ADMINISTRATION-**

Hôpital Renée Sabran - Bd Edouard Herriot - Giens - 83406 HYERES

Lot N° 6 - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX-PLAFONDS – PEINTURE

### **6.2.3- FAUX PLAFONDS**

#### **6.2.3.1- FAUX PLAFOND DALLES 600 X 600 - FP1**

Fourniture et pose de faux plafonds en dalles 600 x 600 avec panneau acoustique en laine de roche 30 mm pourvue d'une membrane haute performance en face arrière qui permet de réduire la transmission des bruits de pièce à pièce. Finition blanc lisse

- Ossature apparente, parement laqué blanc en profilé en acier galvanisé avec porteur et entretoise cornière de rives  
Performances et caractéristiques :

Performances :

Réaction au feu : A1

Réflexion à la lumière : 86 %

Absorption acoustique  $\alpha_w$ : 1,00 - Classe A

Isolation acoustique latérale= 26 dB

Résistance à l'humidité et résistance à la flexion 100 % RH. Aucun affaissement visible même dans des conditions d'humidité extrême- C/oN

Ossature apparente, parement laqué blanc en profilé en acier galvanisé avec porteur et entretoise cornière de rives

Pose entre Cloisons séparatives des locaux.

Compris toutes sujétions et pièces nécessaires telles que cornière de rive, suspente, entretoise, chevêtre pour appareillage, découpes pour appareillage électrique.

Plénum suivant plans architecte

#### **Localisation :**

**Selon plans de repérage architecte**

#### **6.2.3.2- FAUX PLAFONDS DEMONTABLE DE TYPE HYGIENNE LAVABLE ISOLE - LOCAUX HUMIDES - FFP2**

Fourniture et pose de faux plafonds en dalles 600 x 600 de type ISOTONE de chez KNAUF ou techniquement équivalent posées sur ossature apparente comprenant :

Réaction au feu : B-s1, d0

Réflexion à la lumière : 86.30 %

Dalles lavables.

Ils ne doivent pas contenir d'éléments organiques favorisant le développement de micro-organismes selon la norme ISO 14698 (partie 1/2/3 Maîtrise de la bio contamination)

Ossature apparente, parement laqué blanc en profilé en acier galvanisé avec porteur et entretoise cornière de rives

Pose entre Cloisons séparatives des locaux.

Compris toutes sujétions et pièces nécessaires telles que cornière de rive, suspente, entretoise, chevêtre pour appareillage, découpes pour appareillage électrique.

Plénum suivant plans architecte

La laine minérale sera découpée et collée au droit des dalles de faux plafonds donnant accès aux équipements techniques. Ces dalles seront repérées par un autocollant.

#### **Localisation :**

**Selon plans de repérage architecte**

#### **6.2.3.3- FAUX PLAFONDS DEMONTABLE ACOUSTIQUE RENFORCEE - DALLES 600 X 600 - FFP3**

Fourniture et pose de faux plafonds en dalles 600 x 600 de faux-plafond acoustique en comprenant :

- dalles 600 x 600 avec panneau acoustique en laine de roche 40 mm pourvue d'une membrane haute performance

## **PUI – REAMENAGEMENT ET MISE EN CONFORMITE DU BATIMENT DE LA PHARMACIE ET DES ANCIENS LABORATOIRES POUR LA PUI ET L'ACCUEIL DE L'ADMINISTRATION-**

Hôpital Renée Sabran - Bd Edouard Herriot - Giens - 83406 HYERES

Lot N° 6 - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX-PLAFONDS – PEINTURE

en face arrière qui permet de réduire la transmission des bruits de pièce à pièce. Finition blanc lisse  
- Ossature apparente, parement laqué blanc en profilé en acier galvanisé avec porteur et entretoise cornière de rives  
Performances et caractéristiques :  
Performances :  
Réaction au feu : A1 - REI30  
Réflexion à la lumière : 86 %  
Absorption acoustique  $\alpha_w$ : 1,00 - Classe A  
Isolation acoustique latérale + Acoustimass= 52 dB - sur DPM  
Isolation acoustique directe 21 dB  
Résistance à l'humidité et résistance à la flexion Jusqu'à 100 % RH. Aucun affaissement visible même dans des conditions d'humidité extrême - C/oN  
Ossature apparente, parement laqué blanc en profilé en acier galvanisé avec porteur et entretoise cornière de rives  
Absorption acoustique= 0.90 Classe A  
Compris toutes sujétions et pièces nécessaires telles que cornière de rive, suspente, entretoise, chevêtre pour appareillage, découpes pour appareillage électrique  
Compris sujétions de liaisons entre les différents plafonds et altimétries différentes selon nécessité ou demande architecte. Plénum suivant plans architecte

### **Localisation :**

**Selon plans de repérage architecte**

#### **6.2.3.4- FAUX PLAFONDS DEMONTABLE DE TYPE MEDICARE PLUS - FFP4**

Fourniture et pose de faux plafonds en dalles 600 x 600 de type MEDICARE PLUS de chez ROCKFON ou techniquement équivalent posées sur ossature apparente comprenant :  
Réaction au feu : A1  
Réflexion à la lumière : 86 %  
Absorption acoustique  $\alpha_w$ : 1,00 - Classe A  
Dalles convenant aux zones de santé ayant des exigences strictes : (urgences, laboratoires, etc.), nécessitant un nettoyage au chiffon humide avec un détergent standard et à la vapeur ne favorisant pas la croissance des SARM et offre un taux d'émission de particules faible - ISO 3  
- Panneau acoustique en laine de roche avec face visible en voile hydrofuge peint en blanc assurant une parfaite pérennité d'aspect (finition structurée)  
- Face arrière : contre-voile  
- Bords scellés  
Résistance à l'humidité et résistance à la flexion Jusqu'à 100 % RH. Aucun affaissement visible même dans des conditions d'humidité extrême - C/oN  
Ossature apparente, parement laqué blanc en profilé en acier galvanisé avec porteur et entretoise cornière de rives  
Pose entre Cloisons séparatives des locaux.  
Compris toutes sujétions et pièces nécessaires telles que cornière de rive, suspente, entretoise, chevêtre pour appareillage, découpes pour appareillage électrique. Plénum suivant plans architecte  
La laine minérale sera découpée et collée au droit des dalles de faux plafonds donnant accès aux équipements techniques. Ces dalles seront repérées par un autocollant.

### **Localisation :**

**Selon plans de repérage architecte**

#### **6.2.3.5- FAUX PLAFOND PLAQUE DE PLATRE - FFP5**

Faux plafond en plaque de plaque comprenant plaques de plâtre ; laine minérale de 60 mm  
Pose entre Cloisons séparatives des locaux.  
Compris toutes sujétions et pièces nécessaires telles que cornière de rive, suspente, entretoise, chevêtre pour appareillage, découpes pour appareillage électrique

**PUI – REAMENAGEMENT ET MISE EN CONFORMITE DU BATIMENT DE LA PHARMACIE ET  
DES ANCIENS LABORATOIRES POUR LA PUI ET L'ACCUEIL DE L'ADMINISTRATION-**

Hôpital Renée Sabran - Bd Edouard Herriot - Giens - 83406 HYERES

Lot N° 6 - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX-PLAFONDS – PEINTURE

Compris sujétions de liaisons entre les différents plafonds et altimétries différentes selon nécessité ou demande architecte.

Plénum suivant plans architecte

**Localisation :**

**Selon plans de repérage architecte**

**6.2.4- OUVRAGES DIVERS**

**6.2.4.1- SUJETIONS D'EXECUTION POUR LES AUTRES LOTS**

Sujétions envers les autres corps d'état :

- percements et rebouchage à la charge du présent lot pour les autres corps d'état.
  - Repérage des sorties et boîtier électricité à la charge du présent lot.
  - Renforts au droit des divers accessoires et équipements sanitaires fixés aux cloisons afin de permettre une charge de 100 kg
  - Renforts au droit des ballons ECS inférieurs à 150 kg fixés aux cloisons
- Les charges localisées sont compatibles avec le mode de fabrication des cloisons et sont intimement liées au porteur métallique.
- La fixation des canalisations sur des cloisons de masse surfacique  $m_s \leq 200 \text{ kg/m}^2$  est interdite. A défaut de paroi de masse surfacique suffisante, prévoir un système de fixation adapté

**Localisation :**

**Pour mémoire inclus dans le prix global et forfaitaire du lot.**

**6.2.4.2- POSE DES HUISSERIES**

Le présent lot doit la pose et le scellement d'huisseries y compris mise à niveau et d'aplomb.

**Localisation :**

**Pour mémoire inclus dans le prix global et forfaitaire du lot.**

**6.2.4.3- CACHE CANALISATIONS**

Exécution d'encoffrement horizontal de canalisations en carreaux de plâtre hydrofuge de 5cm d'épaisseur.

Le traitement des joints se fera suivant préconisations du fabricant avec des produits ayant un avis technique. La finition devra être conforme à la pose de revêtement faïences.

**Localisation :**

**A prévoir pour toutes les canalisations d'alimentation et d'évacuation apparentes**

## **PUI – REAMENAGEMENT ET MISE EN CONFORMITE DU BATIMENT DE LA PHARMACIE ET DES ANCIENS LABORATOIRES POUR LA PUI ET L'ACCUEIL DE L'ADMINISTRATION-**

Hôpital Renée Sabran - Bd Edouard Herriot - Giens - 83406 HYERES

Lot N° 6 - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX-PLAFONDS – PEINTURE

### **6.2.4.4- SOFFITES TECHNIQUES**

Fourniture et mise en place de plaque de plâtre de 18 mm d'épaisseur pour réalisation de soffites :

La liaison de plaques entre elles ou de plaques avec le plafond et les parois verticales se fera à l'aide d'accessoires bois. Ces plaques seront clouées ou vissées sur l'ossature.

Le traitement des joints se fera suivant préconisations du fabricant avec des produits ayant un avis technique. La finition devra être conforme aux directives du DTU 59.1 : travaux de peinture.

Nota : La gaine sera coupe-feu 1h avec double plaque de type PLACOFLAM ou techniquement équivalent pour les soffites correspondants à des dévoiements de canalisations entre deux chambres ou deux locaux différents. Pose d'un supplément de 2 m² de laine minérale de 50 mm d'épaisseur sur les parois des gaines du niveau au-dessus d'un dévoiement.

#### **Localisation :**

**Selon plans architecte et plans fluides.**

### **6.2.4.5- HABILLAGE DES WC SUSPENDUS**

Fourniture et pose d'habillage pour WC suspendus en plaque de plâtre fixée sur ossature métallique comprenant :

- Ossature en acier galvanisé de type 48 montants simples
- Plaque de plâtre de 13 mm - qualité des parements hydrofuge

Classement feu A2-s1, d0

#### **Mise en œuvre :**

- parement vissé sur ossature
- Prévoir un U plastique avec double joint silicone en pied dans les pièces humides
- les joints en tête et en pied de cloisons seront traités selon prescriptions du DTU
- les joints verticaux seront traités selon prescriptions du fabricant.

Compris toutes sujétion de renfort dans l'habillage afin de permettre une charge de 150 kg (Les charges localisées sont compatibles avec le mode de fabrication des cloisons et sont intimement lié au porteur métallique.)

#### **Localisation :**

**Pour les habillages des WC suspendus selon plans.**

**PUI – REAMENAGEMENT ET MISE EN CONFORMITE DU BATIMENT DE LA PHARMACIE ET  
DES ANCIENS LABORATOIRES POUR LA PUI ET L'ACCUEIL DE L'ADMINISTRATION-**

Hôpital Renée Sabran - Bd Edouard Herriot - Giens - 83406 HYERES

Lot N° 6 - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX-PLAFONDS – PEINTURE

**6.2.4.6- ENCOFFREMENT DES PROFILES METALLIQUES - 2 PLAQUE FEU SUR 1 FACE AVEC OSSATURE**

Fourniture et pose d'encoffrement des profilés métalliques du lot gros œuvre - degré coupe feu 1 h comprenant :  
Ossature en acier galvanisé de type M90 et R90 montants simples pour hauteur jusqu'à 4.05 m, entraxe selon prescription du fournisseur

Plaque de plâtre : 2 plaques de plâtre type LISAPLAC BA13 de PLACO - qualité des parements selon classement des locaux

Classement feu A2-s1, d0

Affaiblissement acoustique  $R_w + C \geq 38$  dB.

Résistance aux chocs 120 J

- épaisseur 115 mm

Ensemble sous avis technique à transmettre au Bureau de contrôle pour validation.

Mise en œuvre :

- parement vissé sur ossature
- mise en place de bandes d'étanchéité sur la périphérie des locaux humides suivant recommandations du fabricant
- Prévoir un U plastique avec double joint silicone en pied dans les pièces humides
- les joints en tête et en pied de cloisons seront traités selon prescriptions du DTU
- les joints verticaux seront traités selon prescriptions du fabricant,

Sujétions particulières :

- compris renfort d'angles saillants
- pièces humides : parements plâtre hydrofugé H1 de 13mm au droit des pièces humides

**Localisation :**

**Pour les cloisons des gaines techniques selon plans architecte**

**6.2.4.7- TRAPPES ISOPHONIQUES DES GAINES TECHNIQUES ET ACCES PLENUM**

Sans objet.

## **PUI – REAMENAGEMENT ET MISE EN CONFORMITE DU BATIMENT DE LA PHARMACIE ET DES ANCIENS LABORATOIRES POUR LA PUI ET L'ACCUEIL DE L'ADMINISTRATION-**

Hôpital Renée Sabran - Bd Edouard Herriot - Giens - 83406 HYERES

Lot N° 6 - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX-PLAFONDS – PEINTURE

### **6.3- DESCRIPTION DES OUVRAGES DE PEINTURE**

Nota : Les articles indiqués pour mémoire font partie intégrante des ouvrages à réaliser. Le coût de ces prestations sera inclus dans le montant des prestations valorisées par un prix.

#### **6.3.1- TRAVAUX PREPARATOIRES**

Sont compris dans le montant global du marché, tous les travaux préparatoires sur les parements neufs pour une finition A conforme au DTU 59.1, tels que :

- Sur parements en plaques de plâtre cartonnées, époussetage, impression, rebouchage, révision des joints, enduit repassé, ponçage et époussetage, couche intermédiaire, révision, couche de finition,
- Sur parements enduits au plâtre, égrenage, époussetage, impression, rebouchage, enduit repassé, ponçage et époussetage, couche intermédiaire, révision, couche de finition,
- Sur parements enduits au mortier de ciment, brossage époussetage, égrenage, impression spéciale, enduit repassé, ponçage et époussetage, couche intermédiaire, révision, couche de finition,
- Sur parements béton livrés ragrés par le chapitre Gros-Œuvre : brossage époussetage, égrenage, impression spéciale, dégrossissage et enduit pelliculaire en 2 couches pour l'obtention d'une finition lissée, ponçage et époussetage, couche intermédiaire, révision, couche de finition,
- Tous les échafaudages nécessaires.

##### **Localisation :**

**Pour l'ensemble du projet, en ragréage des murs et plafonds en béton intérieurs, maçonnerie d'agglomérés, carreaux de plâtre, y compris faces intérieures des parois des locaux techniques**

#### **6.3.2- ENDUIT MURAL POUR RAGREAGE ET FINITION**

Fourniture et mise en œuvre d'enduit de lissage et de finition en pâte à projeter, en phase aqueuse

- Qualité : Travaux soignés
- Compris enduit de dégrossissage sur support béton
- Après ponçage des balèvres, reprise des angles et arêtes vives et ragréage, l'entrepreneur du présent lot devra :
- Dressage des arêtes,
- Brossage des fonds.
- Rebouchage des joints et bullages avec enduit.
- Application à la machine à projeter d'une couche d'enduit pelliculaire, finition lissée.
- Rebouchage et ponçage en attente finition décrite ci-après.

**Sujétions d'armature voile de verre pour voiles maçonnés en façade et en refends pour reprise après travaux de structure.**

Finition lissée pour mise en peinture.

##### **Localisation :**

**Pour l'ensemble du projet, en ragréage des murs et plafonds en béton intérieurs, maçonnerie d'agglomérés, carreaux de plâtre, y compris faces intérieures des parois des locaux techniques**



## **PUI – REAMENAGEMENT ET MISE EN CONFORMITE DU BATIMENT DE LA PHARMACIE ET DES ANCIENS LABORATOIRES POUR LA PUI ET L'ACCUEIL DE L'ADMINISTRATION-**

Hôpital Renée Sabran - Bd Edouard Herriot - Giens - 83406 HYERES

Lot N° 6 - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX-PLAFONDS – PEINTURE

### **6.3.3- PEINTURE PAROIS - 70 % BLANCS - 30 % COLORIMETRIE**

Fourniture et mise en œuvre d'une peinture glycérophthalique aux résines alkydes à faible émission de COV :

- Classification AFNOR NF T 36-005 : Famille I classe 7b2
- 30 g/l de COV (classe A - faible émission de substances volatiles dans l'air) - Label NF environnement
- additif à effet antirouille
- satiné, lessivable

Après travaux préparatoires conformes au DTU 59.1 prévus aux articles précédents :

Apprêts

- 1 couche intermédiaire d'impression
- 1 révision

Finition :

- 2 couches de finition
- Finition A – travaux soignés au sens de la NF P 74-201-1 du 05/10/1994

#### **Localisation :**

**Selon plans architecte : pour les parois du projet**

### **6.3.4- PEINTURE PLAFONDS BLANCS**

Fourniture et mise en œuvre d'une peinture glycérophthalique aux résines alkydes à faible émission de COV :

- Classification AFNOR NF T 36-005 : Famille I classe 7b2
- 30 g/l de COV (classe A - faible émission de substances volatiles dans l'air) - Label NF environnement
- additif à effet antirouille
- satiné, lessivable

Après travaux préparatoires conformes au DTU 59.1 prévus aux articles précédents :

Apprêts

- 1 couche intermédiaire d'impression
- 1 révision

Finition :

- 2 couches de finition
- Finition B – travaux ordinaire au sens de la NF P 74-201-1 du 05/10/1994

#### **Localisation :**

**Selon plans architecte : plafonds des paliers et sous face des volées d'escalier**

## **PUI – REAMENAGEMENT ET MISE EN CONFORMITE DU BATIMENT DE LA PHARMACIE ET DES ANCIENS LABORATOIRES POUR LA PUI ET L'ACCUEIL DE L'ADMINISTRATION-**

Hôpital Renée Sabran - Bd Edouard Herriot - Giens - 83406 HYERES

Lot N° 6 - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX-PLAFONDS – PEINTURE

### **6.3.5- PEINTURE SUR SUPPORT BOIS INTERIEUR**

Fourniture et mise en œuvre d'une peinture aux résines acryliques, microporeuse

- Classification AFNOR NF T 36-005 : Famille I classe 7b2
  - 130 g/l de COV (classe A - faible émission de substances volatiles dans l'air)
  - additif à effet antirouille
  - satinée, lavable
- Teinte au choix de l'architecte

Travaux comprenant :

Préparation des supports selon DTU 59.1

- Brossage, époussetage
- ponçage, dépoussiérage

Apprêts

- 2 couches d'impressions
- ponçage léger de l'impression et époussetage.

Finition : classe A – travaux soignés

- 2 couches

#### **Localisation :**

**Selon plans architecte : sur l'ensemble des menuiseries bois intérieures devant recevoir un traitement en peinture : huisseries des portes, façades de gaines techniques, trappes et cadres, plinthes etc...**

### **6.3.6- PEINTURE SUR SUPPORT METALLIQUES EXTERIEUR ANCIENS**

Fourniture et mise en œuvre d'une peinture aux résines acryliques, microporeuse

Fourniture et mise en œuvre d'une peinture glycérophthalique aux résines alkydes

Classement AFNOR NF T 36-005 - Famille I classe 4a - Lessivable

Finition classe A

Aspect tendu, satiné

Teinte au choix de l'architecte.

Mise en œuvre sur supports métaux ferreux, alliages légers, acier galvanisé.

Travaux comprenant :

Préparation des supports selon DTU 59.1 pour supports neufs et anciens

- Brossage, époussetage
- ponçage, dépoussiérage

Apprêts . 2 couches d'impressions - ponçage léger de l'impression et époussetage.

Finition : classe B – travaux ordinaires : 2 couches

#### **Localisation :**

**Selon plans architecte : garde corps existants coursives**

## **PUI – REAMENAGEMENT ET MISE EN CONFORMITE DU BATIMENT DE LA PHARMACIE ET DES ANCIENS LABORATOIRES POUR LA PUI ET L'ACCUEIL DE L'ADMINISTRATION-**

Hôpital Renée Sabran - Bd Edouard Herriot - Giens - 83406 HYERES

Lot N° 6 - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX-PLAFONDS – PEINTURE

### **6.3.7- PEINTURE SUBJECTILE METALLIQUE**

Fourniture et mise en œuvre d'une peinture glycérophthalique aux résines alkydes

Classement AFNOR NF T 36-005 - Famille I classe 4a - Lessivable

Finition classe A

Aspect tendu, satiné

Teinte au choix de l'architecte.

Mise en œuvre sur supports métaux ferreux, alliages légers, acier galvanisé.

Travaux comprenant :

Préparation des supports

- Dégraissage

- Brossage des oxydations, époussetage

Apprêts

- 1 couche d'impression antirouille

Finition :

- 3 couches de finition satinées

Nota :

Les couches d'impression sont dues par le présent lot en plus des supports prépeint d'usine des ouvrants métalliques du lot menuiseries extérieures. Les couches de finition de 3 minimums. Le présent lot devra autant de couches nécessaires jusqu'à couvrance parfaite du support.

**Localisation :**

**Selon plans architecte : huisseries métalliques**

### **6.4- TRAVAUX DE NETTOYAGES**

#### **6.4.1- NETTOYAGE PRE OPR**

Réalisation de nettoyage de fin de chantier, intéressant toutes les parties apparentes comprenant :

- lessivage des sols carrelés après enlèvement des lits de sciure protecteurs, et enlèvement de toutes traces ; nettoyage par mono brosse
- nettoyage des revêtements de sols peints par passage de l'aspirateur et lavage ;
- nettoyage des plinthes ;
- nettoyage des profilés de menuiseries extérieures, nettoyage des vitrages sur les 2 faces ;
- nettoyage des menuiseries intérieures : huisseries, ouvrants et placards :
- enlèvement des poussières et gravats complet résiduels dans les rails
- nettoyage des appareils sanitaires, robinetteries et accessoires ;
- nettoyage des meubles sanitaires
- nettoyage de l'appareillage électrique ;
- enlèvement du film polyane posé en protection des sols et des menuiseries
- enlèvement des déchets résultant des nettoyages eux-mêmes, transport aux décharges autorisées.

L'entrepreneur devra tous les nettoyages nécessaires jusqu'à la levée complète des réserves sur demande Maître d'œuvre.

**Localisation :**

**Pour l'ensemble du projet**

## **PUI – REAMENAGEMENT ET MISE EN CONFORMITE DU BATIMENT DE LA PHARMACIE ET DES ANCIENS LABORATOIRES POUR LA PUI ET L'ACCUEIL DE L'ADMINISTRATION-**

Hôpital Renée Sabran - Bd Edouard Herriot - Giens - 83406 HYERES

Lot N° 6 - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX-PLAFONDS – PEINTURE

### **6.3.8- PEINTURE DE SOL ANTIPOUSSIÈRE**

Fourniture et mise en œuvre de peinture de sol comprenant :

- 1 couche de ragréage autolissant selon nécessité
- 1 Couche d'impression sans solvant à base de résine époxy 250 g/m²
- 1 Couche de résine bi-composante sans solvants type Primer 36 de HIMFLOOR ou équivalent, pour revêtement HIMFLOOR

Compris toutes sujétions de mise en œuvre selon prescription du fabricant.

La mise en œuvre à la charge de l'Entreprise du présent lot comprendra toutes les sujétions de :

- Relevés en plinthes sur 30 cm de hauteur,
- Mise en œuvre suivant instructions du fabricant.

Compris les travaux préparatoires suivant prescriptions du fabricant.

- Nettoyage et dépolissage. Le béton sera nettoyé, dégraissé et débarrassé de tous déchets adhérents de chantier,
- Grenaillage,
- Décapage et rinçage des contaminations d'huiles, graisses ou autres substances étrangères,
- Tous travaux préparatoires suivant prescriptions du fabricant de résines.

#### **Finition :**

- 2 couches de peinture demi-brillante mono-composante à base de résine alkyde polyuréthane.

#### **Localisation :**

**Locaux techniques selon plan de repérage architecte.**

### **6.4.2- NETTOYAGE PRE LIVRAISON**

Réalisation de nettoyage de fin de chantier, intégrant toutes les parties apparentes comprenant :

- lessivage des sols carrelés après enlèvement des lits de sciure protecteurs, et enlèvement de toutes traces ; nettoyage par mono brosse
  - nettoyage des revêtements de sols peints par passage de l'aspirateur et lavage ; nettoyage des plinthes ;
  - nettoyage des profilés de menuiseries extérieures, nettoyage des vitrages sur les 2 faces ;
  - nettoyage des menuiseries intérieures : huisseries, ouvrants et placards :
  - enlèvement des poussières et gravats complet résiduels dans les rails
  - nettoyage des appareils sanitaires, robinetteries et accessoires ;
  - nettoyage des meubles sanitaires, nettoyage de l'appareillage électrique ;
  - enlèvement du film polyane posé en protection des sols et des menuiseries
  - enlèvement des déchets résultant des nettoyages eux-mêmes, transport aux décharges autorisées.
- L'entrepreneur devra tous les nettoyages nécessaires jusqu'à la levée complète des réserves sur demande Maître d'œuvre.

#### **Localisation :**

**Pour l'ensemble du projet**

**PUI – REAMENAGEMENT ET MISE EN CONFORMITE DU BATIMENT DE LA PHARMACIE ET  
DES ANCIENS LABORATOIRES POUR LA PUI ET L'ACCUEIL DE L'ADMINISTRATION-**

Hôpital Renée Sabran - Bd Edouard Herriot - Giens - 83406 HYERES

Lot N° 6 - CLOISONS – DOUBLAGES – FAUX-PLAFONDS – PEINTURE

#### 6.4.3- NETTOYAGE DE LIVRAISON

Réalisation de nettoyage de fin de chantier, intéressant toutes les parties apparentes comprenant :

- lessivage des sols carrelés après enlèvement des lits de sciure protecteurs, et enlèvement de toutes traces ; nettoyage par mono brosse
- nettoyage des revêtements de sols peints par passage de l'aspirateur et lavage ; nettoyage des plinthes ;
- nettoyage des profilés de menuiseries PVC, nettoyage des vitrages sur les 2 faces ;
- nettoyage des menuiseries intérieures : huisseries, ouvrants et placards :
- enlèvement des poussières et gravats complet résiduels dans les rails
- nettoyage des appareils sanitaires, robinetteries et accessoires ;
- nettoyage des meubles sanitaires, nettoyage de l'appareillage électrique ;
- enlèvement du film polyane posé en protection des sols et des menuiseries
- enlèvement des déchets résultant des nettoyages eux-mêmes, transport aux décharges autorisées.

L'entrepreneur devra tous les nettoyages nécessaires jusqu'à la levée complète des réserves sur demande Maître d'œuvre.

**Localisation :**

**Pour l'ensemble du projet**

#### 6.4.4- RACCORDS

L'entrepreneur du présent lot devra exécuter tous les raccords après passage des corps d'état pour reprises diverses de levée des réserves.

L'entrepreneur devra tous les raccords de peinture après nettoyage et rabotage. L'emploi de détersifs pouvant attaquer les parties nettoyées est formellement interdit, l'entreprise étant responsable des dégradations consécutives à ces nettoyages.

**Localisation :**

**Pour l'ensemble du projet**